

Informe sobre el sector de la Construcción



2024

Informe sobre el sector de la Construcción

2024

Índice

1	Introducción p.4		
2	Estructura productiva p.6	2.1. La aportación de la construcción al PIB	7
		2.2. Producción y ventas	9
		2.3. Consumo aparente de cemento	12
		2.4. Materiales de construcción	14
		2.5. Licitación de obra pública	20
		2.6. Visados	23
		2.7. Hipotecas y compraventa de viviendas	25
		2.8. Empresas	27
3	Mercado laboral p.34	3.1. Datos de empleo EPA	35
		3.2. Afiliación a la Seguridad Social	39
		3.3. Tasa de salarización	43
		3.4. Contratación	43
		3.5. Accidentabilidad	48
4	Innovación y actividades I+D p.50		
5	Resumen y conclusiones p.54		

Introducción



El Observatorio Industrial de la Construcción tiene como objetivo conocer mejor la realidad del sector de la Construcción constituyendo una herramienta de consulta y referencia para facilitar la toma de decisiones estratégicas encaminadas a profesionalizar y mejorar las condiciones del sector de la Construcción.

El Informe sobre el sector de la Construcción busca mediante el análisis de diferentes indicadores radiografiar anualmente el estado de la industria de la Construcción basándose, principalmente, en la información estadística de fuentes públicas.

De esta manera, el Observatorio analiza de forma completa y objetiva los principales indicadores productivos y laborales poniendo a disposición de todos los agentes, organismos y usuarios de la Construcción esta publicación.

El informe se divide en tres grandes bloques de análisis: en el primero, se analizan los diferentes elementos de la estructura productiva del sector, acudiendo a diversas fuentes de información tanto económicas como de indicadores de venta y producción. En el segundo apartado, se analiza la situación del mercado laboral desde la perspectiva de empresas y personas trabajadoras, incluyendo la estadística de accidentabilidad. Por último, el tercer apartado recoge la escasa

información estadística oficial acerca de las actividades de innovación, investigación y desarrollo tecnológico del sector.

En esta edición, el informe presenta como novedad un análisis de los datos de afiliación desglosados a un nivel de actividad económica a cuatro dígitos de la Clasificación Nacional de Ocupaciones (CNAE-2009), lo que permite conocer con mayor detalle la distribución del empleo y cómo se estructura el mercado laboral de la Construcción.

A lo largo del documento se analizan los resultados de los indicadores durante el año 2024 y su comparación con el año anterior, mostrando una evolución de los resultados en la última década cuando así ha resultado conveniente. La mayoría de estos indicadores se actualizan a tiempo real en el documento **Barómetro de la Construcción** por lo que, para un seguimiento continuado de los mismos, recomendamos su consulta.

El Informe del sector 2024 completa su observación anual de los indicadores de la construcción con los **17 Boletines estadísticos territoriales** y la **Infografía Cifras del sector de la Construcción**, que compila un resumen gráfico de datos nacionales, todos ellos publicados en la web del Observatorio Industrial de la Construcción, de la Fundación Laboral de la Construcción.



Estructura productiva



2.1. La aportación de la Construcción al PIB

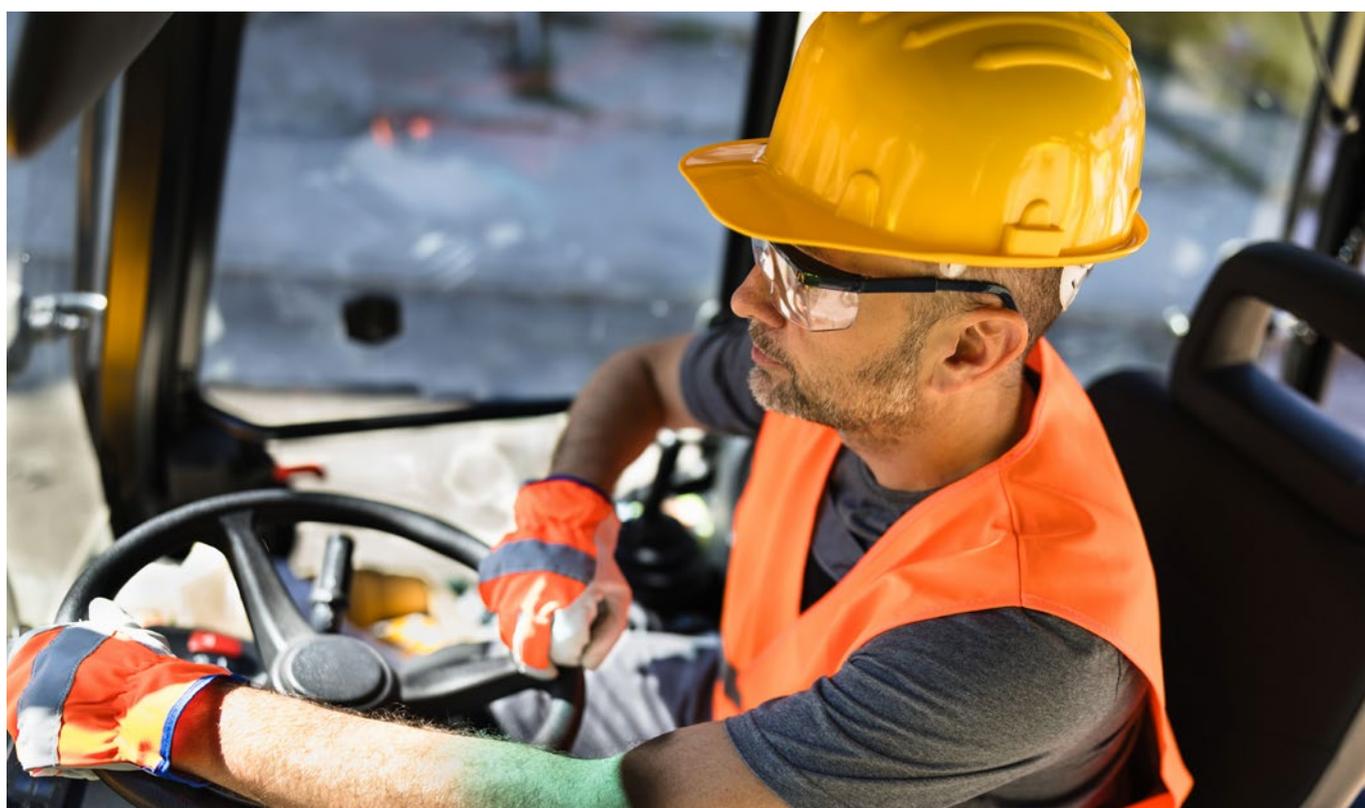
El valor del PIB a precios corrientes en 2024 se situó en 1.591.627 millones de euros, un 6,2% superior al de 2023. Estos datos son el resultado de la acumulación temporal de los cuatro trimestres del año, datos ajustados de estacionalidad y calendario, según la publicación de la Contabilidad Nacional Trimestral.

Aportación de la Construcción al PIB

(PRECIOS CORRIENTES, MILLONES DE EUROS)

	2024	2023	Variación interanual
Producto interior bruto a precios de mercado. Millones de euros	1.591.627	1.498.324	6,2%
VAB Construcción	84.606	80.805	4,7%
VAB Construcción sobre PIB	5,3%	5,4%	-0,1 puntos
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción	165.117	156.907	5,2%
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción. Viviendas	92.450	89.253	3,6%
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción. Otros edificios y construcciones	72.667	67.654	7,4%
FBCF Construcción sobre PIB	10,4%	10,5%	-0,1 puntos
FBCF Viviendas sobre PIB	5,8%	6,0%	-0,1 puntos
FBCF Otros edificios y construcciones sobre PIB	4,6%	4,5%	0,1 puntos

Fuente:
Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Contabilidad Nacional Trimestral. INE. Datos ajustados de estacionalidad y calendario.



La aportación de la Construcción al PIB, medida en términos de Valor Añadido Bruto (VAB), tuvo un crecimiento interanual del 4,7% y representó en 2024 un 5,3% sobre el PIB. Este porcentaje ha disminuido 0,1 puntos respecto a 2023, cuando se situaba en un 5,4%.

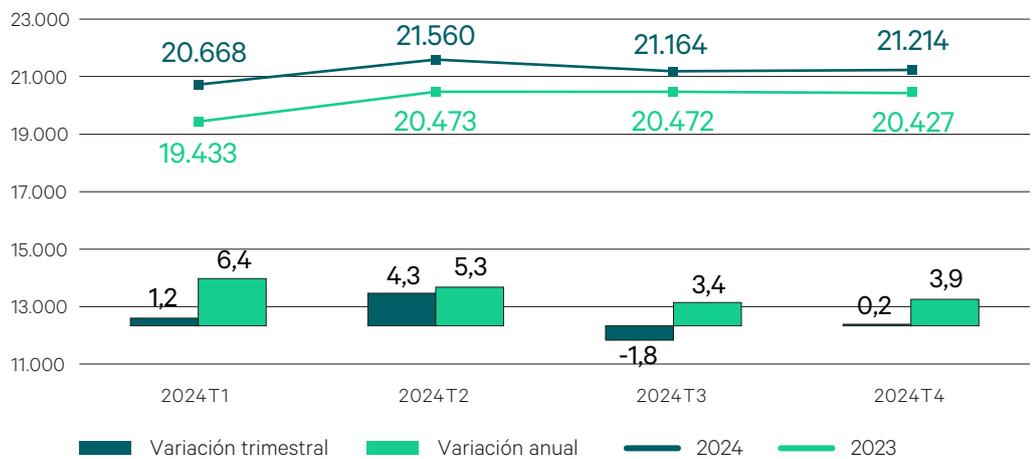
Por el lado de la demanda, la Formación Bruta de Capital Fijo en Construcción (FBCF) supone el 10,4% sobre el Producto Interior Bruto y experimentó un crecimiento interanual del 5,2%. La inversión en Vivienda en la comparación interanual registró un incremento del 3,6%, mientras

que la FBCF de Otros edificios y construcciones tuvo un crecimiento del 7,4%.

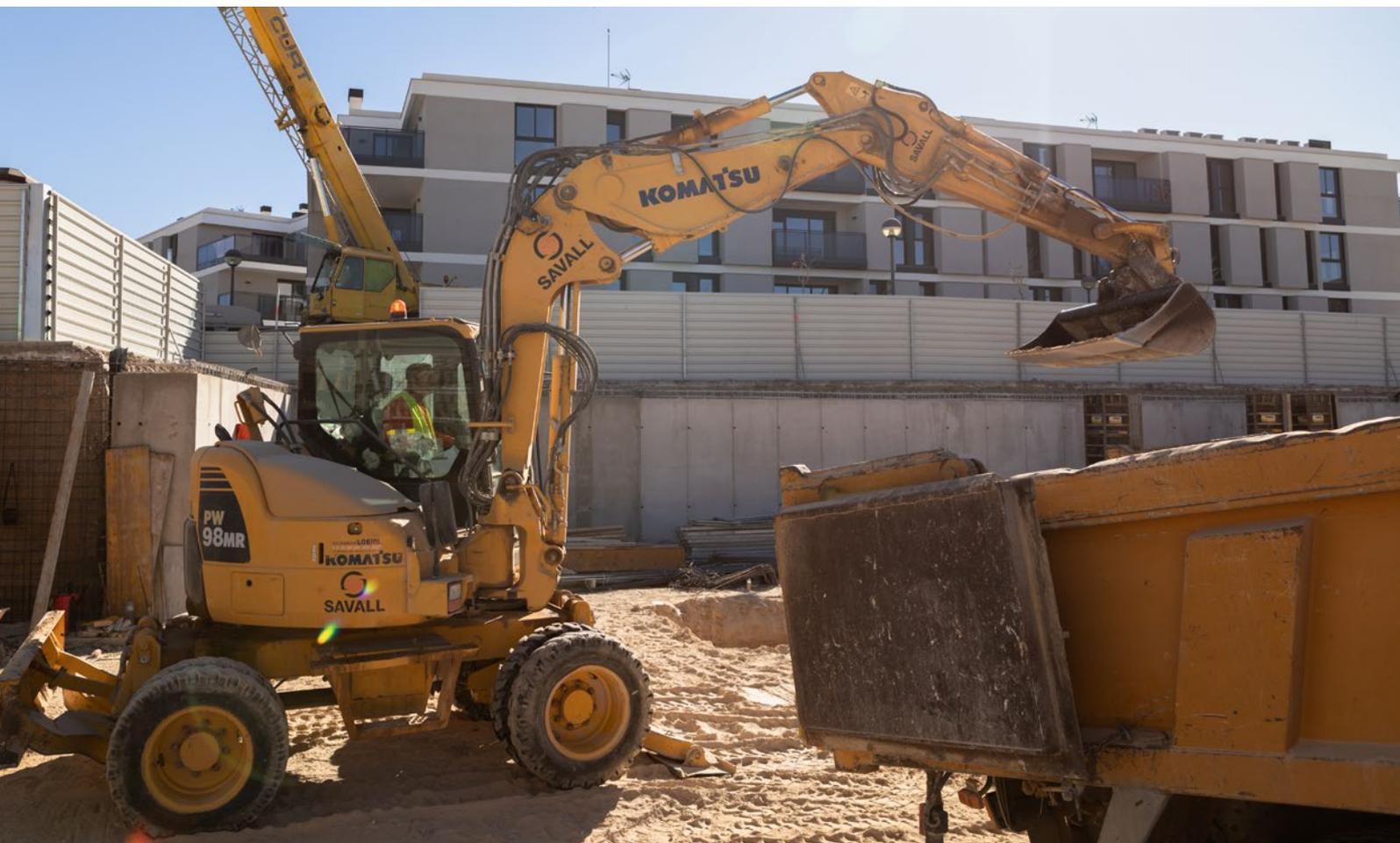
En el siguiente gráfico, se muestra la evolución del Valor Añadido Bruto del sector de la Construcción en precios corrientes y millones de euros por trimestre. A lo largo del año 2024, el Valor Añadido Bruto de la Construcción alcanzado ha sido superior al año anterior. El ritmo de crecimiento anual a lo largo de los tres primeros trimestres se desacelera, mientras que en el cuarto trimestre repunta con medio punto por encima de la variación anual del trimestre anterior.

Valor Añadido Bruto Construcción

(MILLONES DE EUROS, PRECIOS CORRIENTES)



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de Contabilidad Nacional Trimestral. INE. Datos ajustados de estacionalidad y calendario.



En 2024, el deflactor implícito¹ del PIB se situó en una tasa media anual del 3%, 3,2 puntos por debajo de la registrada en el año anterior, por lo que se ha estimado conveniente incluir la información de los indicadores del PIB como volumen encadenado y base en año 2020:

PIB y componentes en volumen encadenado 2024

(BASE 2020)

	Variación interanual (%)
Producto interior bruto a precios de mercado	3,2
VABpb Construcción	2,1
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción	3,5
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción. Viviendas	1,7
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción. Otros edificios y construcciones	5,9

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de Contabilidad Nacional Trimestral. INE.

Asimismo, también desde la perspectiva del Producto Interior Bruto como Índice de volumen encadenado (base 2020) y datos corregidos de estacionalidad y calendario, podemos observar cómo han contribuido los diferentes sectores en su aportación al crecimiento/decrecimiento del PIB.

Aportaciones al crecimiento interanual del PIB a precios de mercado, volumen encadenado

(PUNTOS PORCENTUALES)

	Media anual 2024	1T	2T	3T	4T
Producto interior bruto a precios de mercado	3,2	2,6	3,2	3,3	3,4
VAB Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,2	0,3	0,2	0,3	0,1
VAB Industria	0,4	0,2	0,5	0,5	0,4
VAB Construcción	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
VAB Servicios	2,5	2,3	2,7	2,5	2,6

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de Contabilidad Nacional Trimestral. INE.

2.2. Producción y ventas

En el apartado anterior se ha mostrado el valor de la producción de las empresas del sector a través de los componentes del Producto Interior Bruto, pero además de este indicador existen otros índices que analizan la situación de los valores de producción del sector de la construcción.

Uno de ellos procede de la **Encuesta de Índices de Producción de la Industria de la Construcción** (EIPIC), una investigación estadística periódica que se realiza con el propósito de evaluar y analizar la evolución de las princi-

pales variables económicas de las empresas del sector a través de un índice con base en el año 2021.

El EIPIC de 2024, en el apartado Producción: trabajos realizados por las empresas, muestra un aumento del 3,7% sobre el valor obtenido en 2023, registrando además el valor más alto desde 2009 y el cuarto año consecutivo de incrementos. Por actividades, el incremento de la producción es similar, ascendiendo al 4,4% para las empresas dedicadas a la Ingeniería Civil y al 3,9% para las de Edificación.

¹ Índice que muestra la variación de los precios de una economía en un determinado periodo de tiempo. Permite conocer qué parte del crecimiento de una economía se debe al aumento de precios.

Producción: trabajos realizados por las empresas

	2024	2023	Variación interanual 2024-2023 (%)
TOTAL SECTOR	115,7	111,6	3,7
Edificación	113,7	109,5	3,9
Ingeniería Civil	130,5	125,0	4,4

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Datos provisionales.

Ingresos de Explotación

	2024	2023	Variación interanual 2024-2023 (%)
TOTAL SECTOR	119,0	114,0	4,4
Edificación	117,9	112,4	4,8
Ingeniería Civil	128,4	123,9	3,7

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Datos provisionales.

En el apartado Ingresos de Explotación del EIPIC, se recoge la información referente a los ingresos por Ventas de obra terminada, ejecutada, certificada o pendiente de certificar, así como de subproductos y residuos, los ingresos por Prestación de servicios y por Ventas de existencias comerciales. El índice de los ingresos en 2024 experimenta un crecimiento del 4,4%, siendo más destacado el incremento en Edificación (4,8%) que en Ingeniería Civil (3,7%).

Por otro lado, la **Encuesta de Coyuntura del sector de la Construcción** (ECC) es una operación estadística de tipo cualitativo realizada por el Ministerio de Industria y Turismo, que intenta captar la opinión de los gestores de las empresas constructoras acerca de una serie de variables clave para el seguimiento de la situación de la construcción, como son la cartera de pedidos, la producción y los precios de venta.

El **Indicador de Clima de la Construcción** (ICC) es el principal indicador sintético que se obtiene de la Encuesta de Coyuntura del sector de la Construcción. El ICC resume la información proporcionada por las empresas entrevistadas acerca de la situación de su cartera de pedidos global en el mes de referencia y las expectativas sobre el empleo a tres meses. El ICC se obtiene como la media aritmética de los saldos netos obtenidos de las mencionadas variables. Este indicador puede tomar valores entre -100 y +100. Los valores positivos indican una mejor percepción de la actividad constructora y/o de las previsiones de evolución futura por parte de las empresas informantes.

	ICC	COMPONENTES DEL ICC		ICC			OTRAS VARIABLES			
		Total Construcción		Por tipo de obra			Tendencia	Expectativas		
		Cartera de pedidos	Expectativas de empleo	Construcción de Edificios (CNAE 41)	Obra Civil (CNAE 42)	Actividades Especializadas Construcción (CNAE 43)	Producción	Precios de venta	Cartera de pedidos	Producción
2018	-5,8	-22,3	10,7	-5,3	-14,4	12,1	-0,7	2,7	3,8	7,2
2019	-7,7	-13,2	-2,1	-18,6	-3,3	9,3	2,1	6,5	-0,9	-0,9
2020	-17,4	-16,8	-18,0	-25,8	-14,8	-2,9	-25,5	0,6	-23,1	-15,3
2021	-1,8	-0,7	-3,0	-15,5	5,2	15,7	-2,8	7,9	4,6	-5,4
2022	8,9	6,7	11,0	-1,8	15,3	20,6	8,8	21,7	9,7	9,9
2023	8,7	5,0	12,5	-1,2	16,9	14,8	-1,5	16,3	7,6	10,0
2024	7,8	7,7	7,9	-4,4	18,4	13,9	3,5	7,3	4,1	9,4
IT	4,6	5,1	4,0	-10,4	16,7	14,0	-0,8	9,2	-1,8	8,2
IIT	10,8	8,1	13,5	0,8	19,6	15,8	5,7	15,4	-0,1	10,8
IIIT	7,5	6,6	8,4	-5,7	18,7	15,0	0,1	2,4	5,3	6,0
IVT	8,3	11,0	5,6	-2,2	18,6	11,0	8,7	2,1	13,1	12,6

Fuente: Subdirección General de Estudios, Análisis y Planes de Actuación (MINTUR). Informe diciembre de 2024. Datos provisionales. Los saldos son la diferencia entre los porcentajes de estados de opinión de signo opuesto.

Como se observa en la tabla, el Índice de Confianza del sector mantiene una tendencia creciente desde 2021 y, según análisis de MINTUR, se sitúa en niveles máximos de los últimos 17 años. Sin embargo, el ICC obtenido en 2024 se encuentra casi un punto por debajo del año anterior. Este descenso es consecuencia de la caída de las expectativas de empleo, que pasa de 12,5 puntos a 7,9 en 2024. El componente de la cartera de pedidos, por su parte, aumenta en 2,7 puntos el dato de 2023 hasta situarse en los 7,7 con un crecimiento de 4,4 puntos del tercer al cuarto trimestre de 2024.

Por actividad, se muestran valores positivos en dos de los tres subsectores. El mayor nivel de confianza corresponde a la Obra Civil (18,4 puntos), seguido de Actividades de Construcción Especializada (13,9 puntos). Por el contrario, el indicador para la Construcción de Edificios afianza su situación en terreno negativo (-4,4) incrementando su saldo en 3,2 puntos más que el año anterior y encadenando siete años consecutivos con saldos negativos.

En cuanto a las expectativas de los precios de venta se registra un saldo de 7,3 puntos, disminuyendo 9 puntos interanuales. La expectativa de cartera de pedidos disminuye 3,5 puntos mientras que la producción se mantiene similar a lo registrado en 2023. Los tres componentes registran saldos positivos y la tendencia de producción pasa a ser positiva, situándose en 3,5 puntos.

Por último, la **estadística de Ventas, Empleo y Salarios en Grandes Empresas y Pymes** (VESGEP) ofrece información agregada procedente de las declaraciones de IVA y de Retenciones por rendimientos del trabajo de los contribuyentes considerados como Gran Empresa a efectos fiscales y de las pymes con forma de sociedad anónima y de responsabilidad limitada.

El resultado de la explotación de los datos proporciona una señal de la coyuntura económica con información trimestral de ventas, exportaciones, compras e importaciones. Dicha información se recoge como series de niveles en millones de euros, originales y corregidas de variaciones estacionales y de calendario (CVEC).

Ventas en Grandes Empresas y Pymes

(NIVELES TRIMESTRALES)

Empresas Construcción	T1 2024		T2 2024		T3 2024		T4 2024	
	Millones €	Var. interanual (%)						
Ventas Totales	20.801	-4,0	21.067	-3,7	21.398	-0,4	21.735	4,5
· Ventas interiores	19.903	-1,4	20.278	0,0	20.476	1,8	20.934	4,5
Importaciones	808	-36,9	801	-40,7	845	-38,1	862	0,0
Exportaciones	898	-39,5	789	-50,3	922	-33,1	801	3,5

Fuente: Datos deflactados y CVEC. Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Agencia Tributaria.

Ventas en Grandes Empresas y Pymes

(NIVELES ANUALES)

Empresas Construcción	2024		2023	
	Millones €	Var. interanual (%)	Millones €	Var. interanual (%)
Ventas Totales	85.000	-1,0	85.825	2,9
· Ventas interiores	81.591	1,2	80.605	2,8
Importaciones	3.315	-31,8	4.858	7,8
Exportaciones	3.409	-34,7	5.220	5,0

Fuente: Datos deflactados y CVEC. Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Agencia Tributaria.

Las ventas totales de las Grandes Empresas y Pymes societarias del sector de la Construcción, deflactadas y corregidas de variaciones estacionales y de calendario, alcanzaron en 2024 los 85.000 millones de euros, lo que supone un descenso del 1%. Por el contrario, se observa que las ventas interiores crecen un 1,2% respecto a 2023.

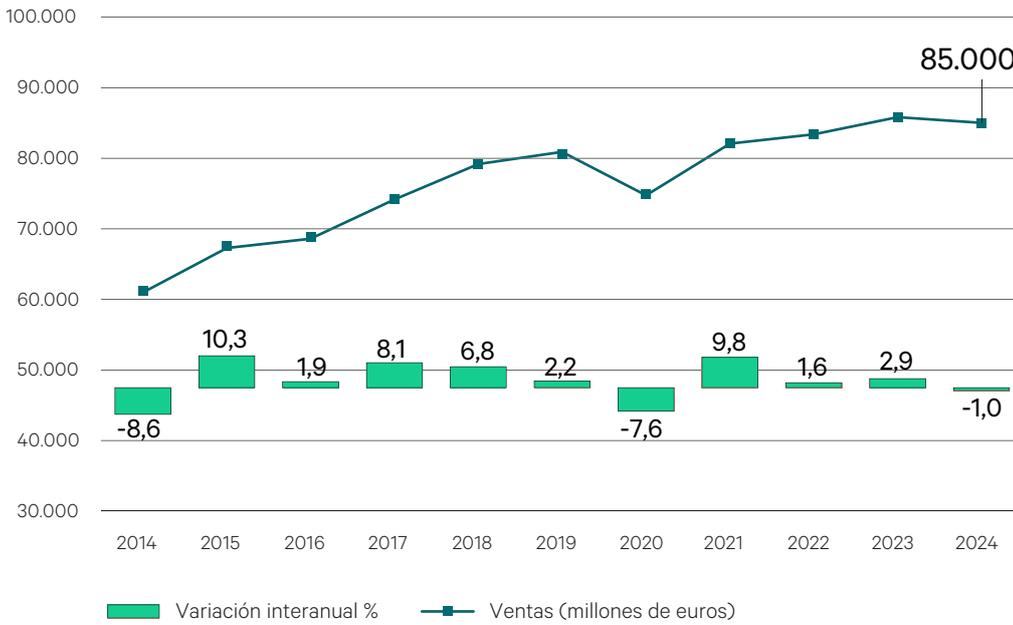
Ahondando en los datos, las exportaciones sufren una caída del 34,7%, pasando de una media aproximada de 5.000 millones en los 5 años anteriores a 2024 a exportar 3.409. Esta caída afecta directamente al cómputo global de ventas totales, lastrando así su crecimiento pese al aumento de las ventas interiores.

Visualizando la evolución durante el año, las ventas tanto totales como interiores registraron una trayectoria de aceleración, pasando de unas tasas interanuales negativas a comienzos de año para terminar con tasas positivas en el cuarto trimestre de 2024. Por su parte, pese al negativo dato anual, las importaciones y exportaciones experimentan una recuperación en el último trimestre del año, terminando en positivo.

En cuanto a la evolución de las ventas totales de las empresas de Construcción se observa que durante 2024 se han reducido las ventas en 825 millones de euros respecto a 2023. Esto supone que, en la serie analizada de diez años, el volumen de ventas totales registrado en el sector sea el segundo mayor contabilizado, únicamente superado por el 2023.

Ventas Totales Construcción

(MILLONES DE EUROS, %)



Fuente: Datos deflactados y CVEC. Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Agencia Tributaria.



2.3. Consumo aparente de cemento

El consumo aparente de cemento se analiza con los datos proporcionados por el Ministerio de Industria y Turismo que muestran que durante 2024 se consumieron 14.880.019 toneladas de cemento, un 2,9% más que en 2023.

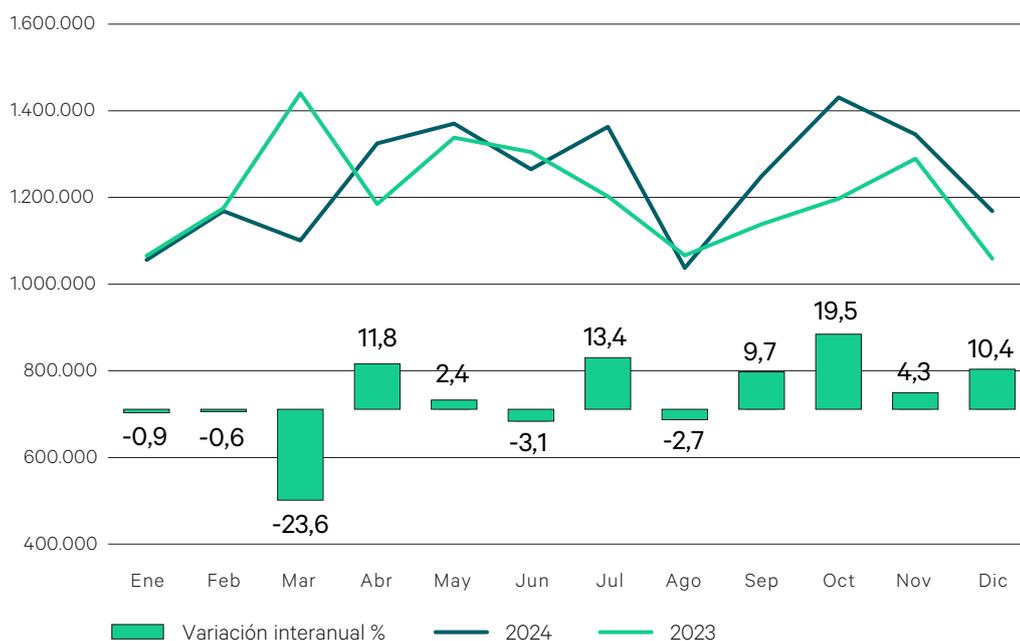
Cabe señalar que a partir de mayo de 2024 (datos correspondientes a abril de ese mismo año), la Estadística de Cemento incorpora ciertos cambios metodológicos asociados a la ampliación de la base de unidades informantes.

Así pues, teniendo en cuenta los datos de 2024 con la base no ampliada, se consumieron 14.618.745 millones de toneladas, lo que supondría un incremento del 1,1% respecto a 2023.

Con la nueva metodología de base ampliada y analizando el consumo de cemento mensual, en el siguiente gráfico se puede observar el comportamiento y la variación de este indicador. En el acumulado del primer semestre, 2024 muestra un consumo menor que en el año anterior mientras que en la segunda mitad del año, la evolución es positiva, cerrando el ejercicio con cuatro meses consecutivos de aumentos interanuales.

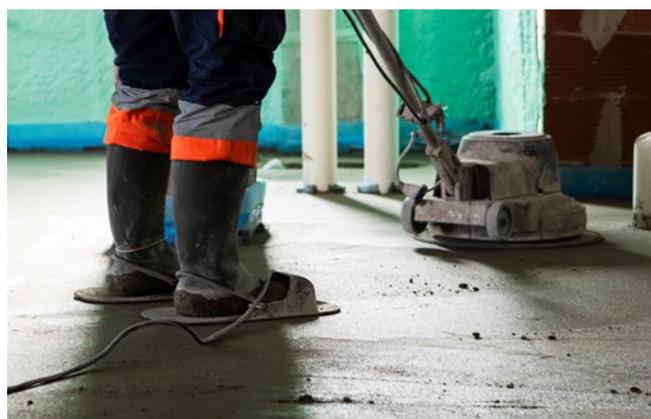
Consumo mensual de cemento 2024-2023

(TONELADAS)



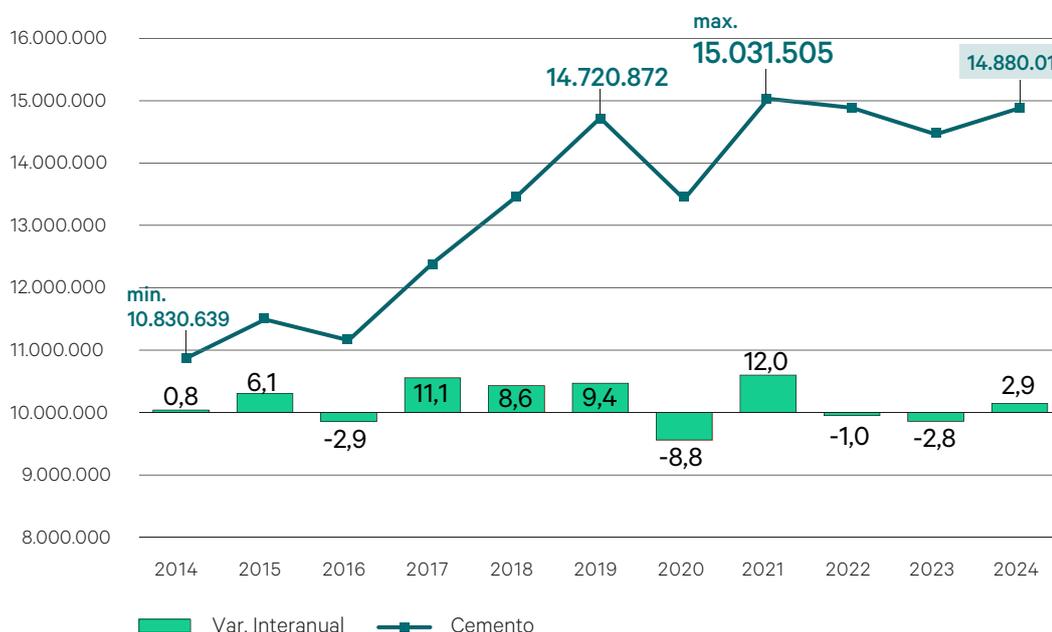
Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Industria y Turismo. Los datos a partir de abril de 2024 corresponden a la nueva metodología con base ampliada.

A continuación, se muestra la evolución del consumo de cemento de la última década. El año 2024 cierra con un consumo de cemento cercano a los 15 millones de toneladas de cemento. La cifra es positiva ya que supone un incremento cercano al 3% sobre el año anterior y un nivel de consumo superior a los producidos durante el periodo precovid, superando en un 1,1% al que se dio en 2019.



Consumo aparente de cemento por año

(TONELADAS)



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Industria y Turismo. Los datos a partir de abril de 2024 corresponden a la nueva metodología con base ampliada.



2.4. Materiales de construcción

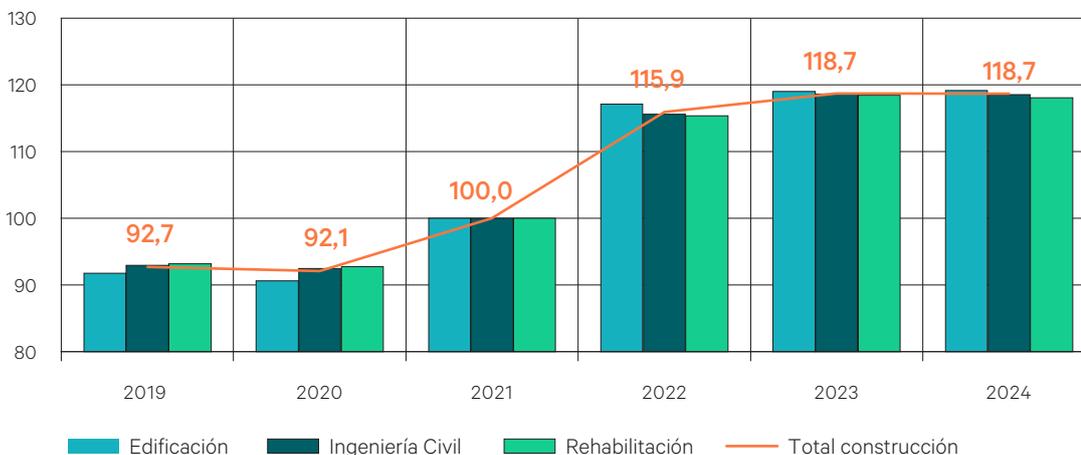
Para analizar la evolución de los precios de los materiales, primeramente, con la finalidad de conocer la evolución de los costes se ha analizado el **Índice de Costes de la Construcción**, un indicador coyuntural elaborado por el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible que tiene como objetivo medir la evolución, en términos económicos, del sector de la construcción. El Índice de Costes de la Construcción, recoge un listado de 43 materiales empleados en la construcción y el año base para calcular la variación de sus precios se ha actualizado de 2015 a 2021.

Cabe señalar que el cambio de base de 2015 a 2021 ha provocado que las diferencias observadas en la actualidad respecto a años anteriores no sean tan intensas como las observadas en el informe de 2023.

A continuación, se analiza la evolución del índice de costes del sector y se toma como referencia el año 2019 como periodo previo a la marcada escalada de incrementos de precios. En el gráfico se observa que el índice de costes del sector de la construcción para el consumo de materiales se ha incrementado un 28% desde 2019 y se mantiene en niveles máximos, de forma consecutiva en los dos últimos años, casi 19 puntos superiores a 2021.

Evolución Índice de Costes del Sector de la Construcción

(BASE 2021)

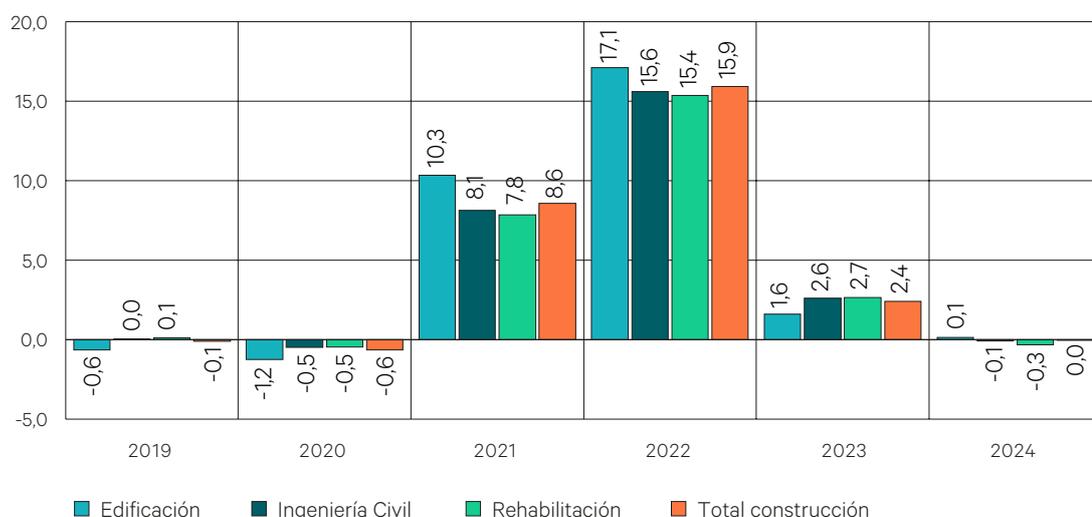


Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Datos de 2024 provisionales.

En cuanto a las variaciones interanuales por actividad apenas hay variaciones respecto a los valores de 2023, siendo la variación más acusada Rehabilitación que cae un 0,3%. El índice de costes de la Edificación en 2024 es el más elevado, situándose en 119,2 puntos y experimentando un incremento del 29,8% respecto a 2019. Ingeniería Civil alcanza los 118,5 puntos y aumenta un 27,6% en la comparación con 2019. Finalmente, Rehabilitación crece 26,6% respecto a 2019 situándose en los 118 puntos.

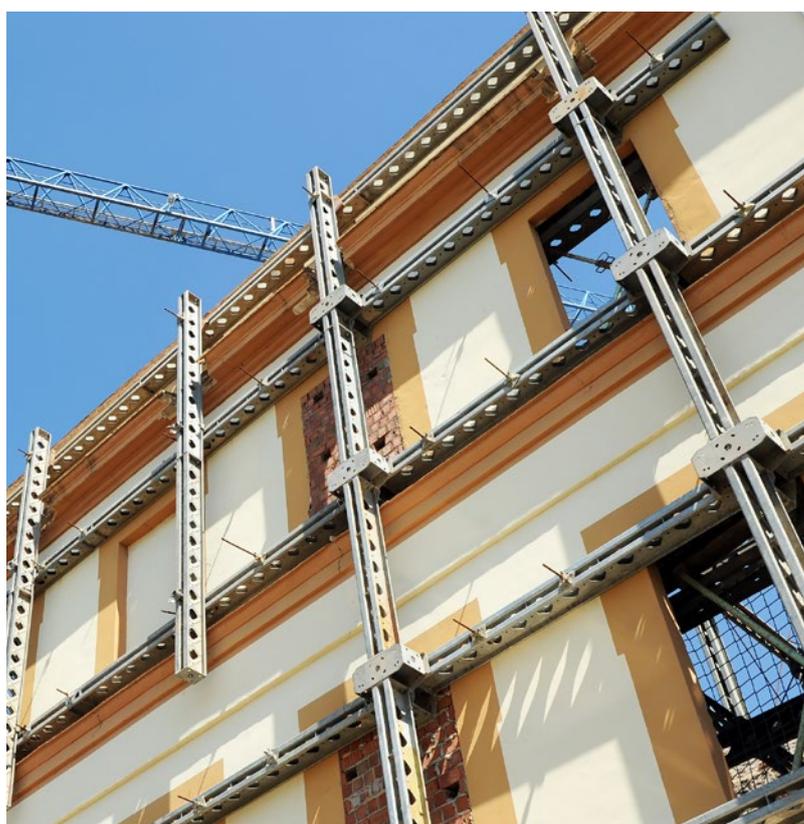
Evolución de la variación interanual (%) del Índice de Costes del Sector de la Construcción

(BASE 2021)



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Datos de 2024 provisionales.

Desde 2019 hasta 2024, más de la mitad de los 43 materiales analizados en el Índice de Costes han sufrido incrementos superiores al 20%. Hay que señalar que siete materiales experimentan subidas de precios superiores al 40% y cuatro de ellos se incrementan más de un 45%, como es el caso de los tubos de cobre (54,6%), los radiadores y calderas (46,8%) y la cal y el yeso (46,6%). El cemento y el hormigón, materiales imprescindibles en cualquier actividad constructiva, han visto incrementado su precio un 44,8% y un 43,8% respectivamente.



Incrementos en los precios de los materiales de construcción: comparativa 2024 vs 2019

Hasta el 10 %	Entre el 10% y el 20%	Entre el 20% y el 30%	Entre el 30% y el 40%	El 40% o más
Explosivos (7,9%)	Ascensores (19,4%)	Carpinterías metálicas (28,9%)	Vidrio hueco (39,1%)	Tubos de cobre (54,6%)
Detectores, alarmas (7,4%)	Aparellaje eléctrico (17,0%)	Madera (26,5%)	Sanitarios de cerámica (35,2%)	Radiadores y calderas (46,8%)
Electrónica (6,3%)	Piedra ornamental (17,0%)	Carpintería de madera (26,5%)	Acero (32,9%)	Cal (46,6%)
Electrodomésticos eléctricos (5,3%)	Mobiliario de cocina y baño (16,9%)	Áridos (25,8%)	Tubos de fibrocemento (30,2%)	Yeso (46,6%)
Porteros, antenas, megafonía (4,4%)	Vidrio plano (16,1%)	Herrajes (25,5%)	Prefabricados (30,2%)	Cemento (44,8%)
	Válvulas y grifería (16,0%)	Derivados del yeso (25,3%)	Fibra de vidrio (30,0%)	Hormigón (43,8%)
	Electrodomésticos no eléctricos (15,0%)	Tubos de plástico (24,4%)	Asfalto (30,0%)	Mortero (42,0%)
	Extintores mangueras (13,3%)	Sintéticos (24,4%)		
	Caucho (13,1%)	Fibra óptica (22,3%)		
	Climatización y ventilación (13,0%)	Cables eléctricos (22,3%)		
	Aparatos de alumbrado (12,4%)	Baldosas de cerámica (21,8%)		
		Cerámica (21,8%)		
		Pinturas, barnices y masillas (20,0%)		

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Datos de 2024 provisionales.



Por otro lado, desde la óptica de los precios, acudimos a otro indicador publicado por el Instituto Nacional de Estadística (INE), los **Índices de precios de materiales de construcción**. Este indicador es muy importante en la industria de la construcción ya que interviene en las fórmulas tipo para la revisión de precios de los contratos de las Administraciones Públicas.

El INE difunde en su página web el índice de precios una vez que ha sido aprobado por la Comisión Delegada del Gobierno para Asuntos Económicos, a propuesta del Comité Superior de Precios de Contratos del Estado (CSPCE), y publicado en el Boletín Oficial del Estado. A fecha de redacción de este informe, en marzo de 2025, se han publicado índices hasta junio de 2024.

Según la tabla de materiales, a fecha de junio de 2024, los materiales con un índice de precios más elevado son los materiales cerámicos, el cemento, el cobre, el aluminio, los materiales bituminosos y el vidrio.

Los materiales que experimentaron un mayor incremento de precios (más del 30%) respecto a 2019 son el cobre (56,8%), los materiales cerámicos (46,6%), el cemento (45,5%), los materiales bituminosos (41,1%), la energía (34,8%) y el aluminio (34,5%).

En cuanto al precio de la energía, acudiendo al **Índice nacional de la energía** que publica el Instituto Nacional de Estadística dentro del Índice de precios industriales, en el gráfico se puede observar que el índice registra la segunda bajada anual consecutiva después de alcanzar en 2022 su punto máximo. En 2024 el índice de precios de la energía experimenta un descenso del 12,2% respecto a 2023, si bien se mantiene en un nivel casi 30 puntos por encima de 2021, su año base. Respecto a 2019, los precios de la energía se han incrementado un 60,8%.

Índice de Precios de Materiales Generales

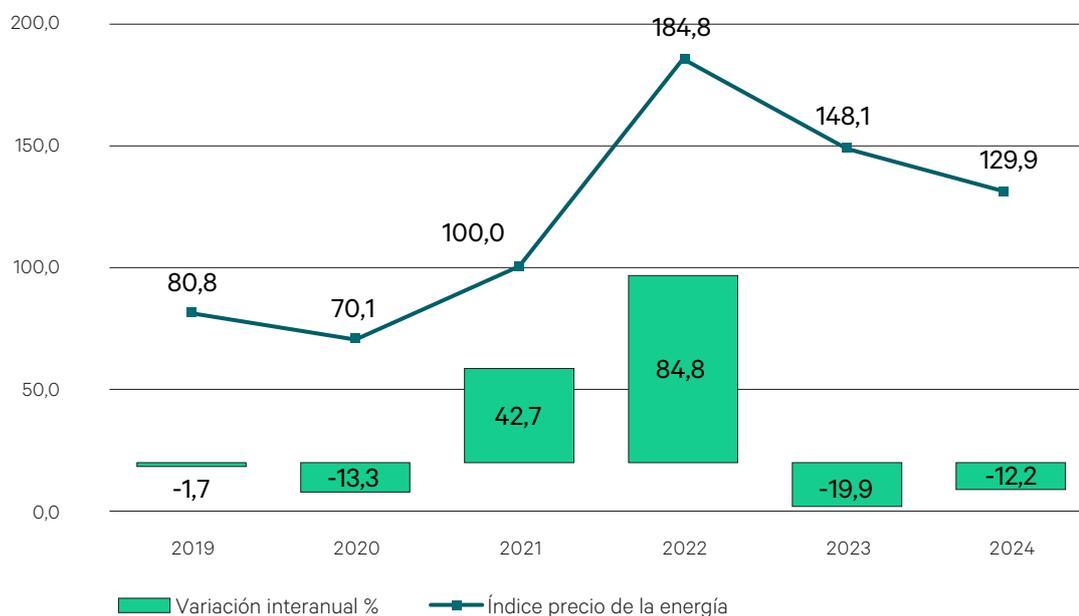
(INE)

Material	Índice de precios a junio 2024 (base diciembre 2011)	Variación junio 2024 – junio 2019 (%)
Materiales cerámicos	148,6	46,6
Cemento	147,0	45,5
Cobre	146,4	56,8
Aluminio	143,5	34,5
Materiales bituminosos	142,1	41,1
Vidrio	139,7	26,6
Madera	135,9	25,8
Productos químicos	131,4	23,2
Materiales siderúrgicos	128,2	29,7
Áridos y rocas	127,4	24,4
Productos plásticos	126,9	20,6
Energía	124,2	34,8
Materiales electrónicos	119,9	14,5
Materiales explosivos	119,7	-2,5
Focos y luminarias	119,1	12,5

Fuente: Observatorio Industrial de la Construcción con datos del INE.

Índice de precios industriales. Energía

(BASE 2021)



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del INE.

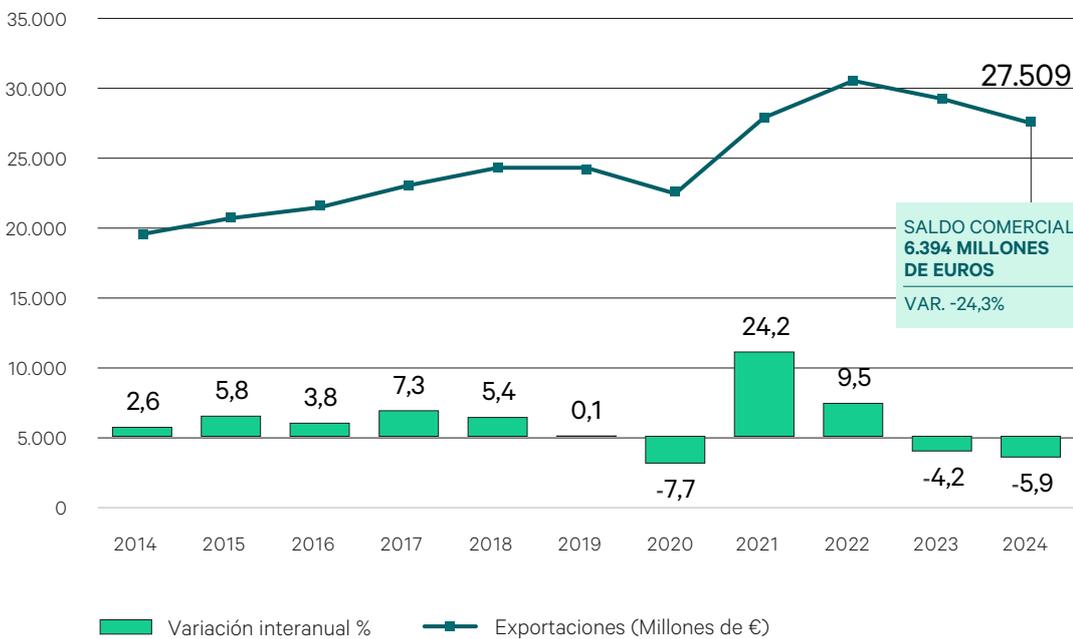
EXPORTACIÓN DE MATERIALES Y PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN

De acuerdo con los datos proporcionados por la Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción (CEPCO), durante 2024 se exportaron materiales por valor de 27.509 millones de euros, un 5,9% menos que en 2023. Estas cifras representan el 7,2% de la exportación total de la economía española.

El saldo comercial tiene un resultado positivo de 6.394 millones de euros, aunque desciende un 24,3% sobre el dato del año anterior.

Exportaciones materiales y productos para la Construcción por año

(MILLONES DE €)



Fuente:
Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de CEPCO.



Teniendo en cuenta el importe en miles de euros de los sectores exportadores de materiales y productos de construcción, el 67,3% del total exportado en 2024 se concentra en: Electricidad e iluminación (14,7%), Productos químicos (14,3%), Tubos, grifería, válvulas y equipos de bombeo (13,8%), Azulejos y baldosas (12,6%) y Trefilado y otros productos metálicos (11,8%).

Del total de sectores exportadores, sólo seis tuvieron una variación interanual positiva: Carpintería metálica (7,9%), Industrias Extractivas (6,5%), Electricidad e iluminación (2,5%), Hormigón y Morteros (2%), Prefabricados de hormigón (1,5%) y Plásticos (1,1%).

Exportación por sectores de materiales y productos de construcción

(MILES DE EUROS)

Sector exportador	2024	2023	Variación interanual 2024-2023
Industrias Extractivas	1.006.962	945.105	6,5%
Vidrio	801.351	812.700	-1,4%
Azulejos y Baldosas	3.478.573	3.563.479	-2,4%
Ladrillos y Tejas	92.464	108.900	-15,1%
Sanitarios y otros productos cerámicos	325.014	357.869	-9,2%
Cemento	433.178	458.236	-5,5%
Cal, yeso y sus elementos	243.047	268.878	-9,6%
Prefabricados de hormigón	128.776	126.911	1,5%
Hormigón y Morteros	74.654	73.174	2,0%
Otros productos de hormigón, yeso y cemento	691.761	799.663	-13,5%
Piedra	677.840	702.447	-3,5%
Otros productos minerales no metálicos	468.010	484.231	-3,3%
Tubos, grifería, válvulas y equipos de bombeo	3.801.927	3.839.237	-1,0%
Estructuras metálicas	2.566.909	2.923.379	-12,2%
Carpintería metálica	183.113	169.724	7,9%
Trefilado y otros productos metálicos	3.242.474	3.317.438	-2,3%
Electricidad e iluminación	4.033.900	3.936.076	2,5%
Productos Químicos	3.945.185	5.040.612	-21,7%
Plásticos	550.970	545.098	1,1%
Madera	763.038	766.990	-0,5%
TOTAL	27.509.146	29.240.149	-5,9%

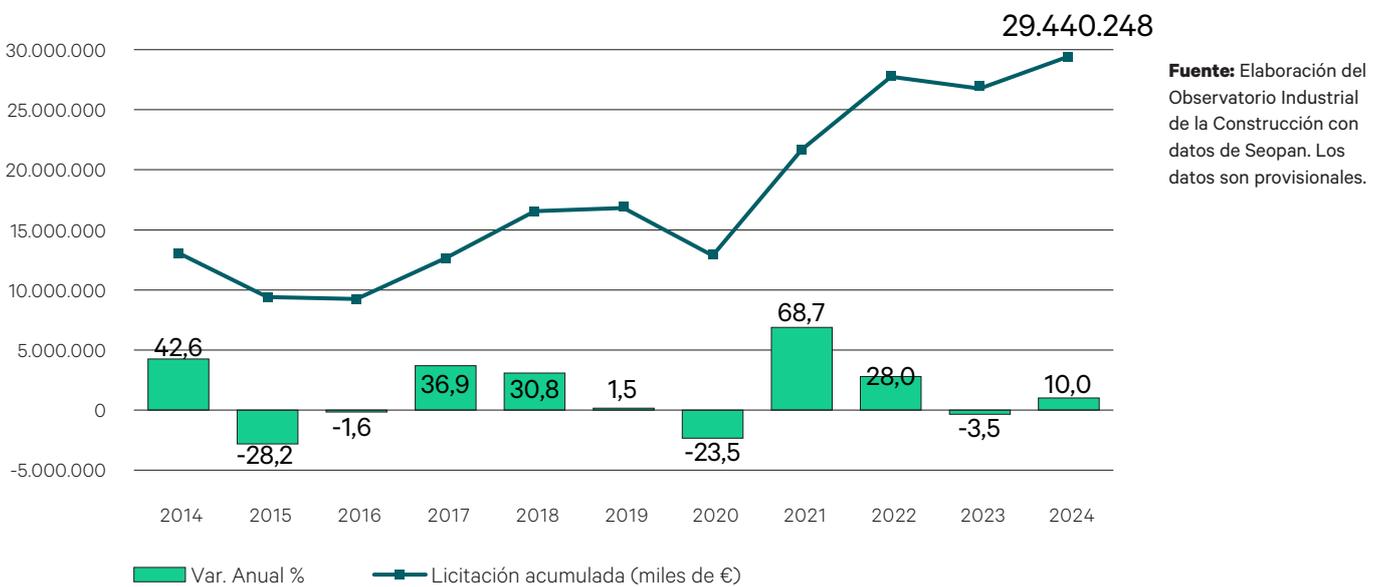
Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de CEPCO.

2.5. Licitación de obra pública

El volumen de licitación pública acumulado durante el año 2024 asciende a más de 29.440 millones de euros, según los datos publicados por la Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras (Seopan). El dato del cierre del año es el mejor de la última década, con un aumento del 10% sobre 2023.

Volumen acumulado licitación pública por año

(VALORES ABSOLUTOS Y VARIACIÓN INTERANUAL)



En cuanto a la distribución del volumen de licitación en 2024, teniendo en cuenta el tipo de administración, la Local acapara el 41,5% del volumen de licitación pública. La Autonómica se posiciona en segundo lugar, con un 29,5% y en último lugar, la General con un 29%. Por tipo de obra, Obra Civil aglutina el 57,4% del total y Edificación el 42,6%.

Con respecto a 2023, el aumento del volumen de licitación se produce tanto por tipos de obra como por tipos de administración, exceptuando la Administración General, que registra un descenso del 15,5%. Destaca el aumento de la Administración Local, con un 37% más respecto al año pasado.

Licitación pública

(MILES DE EUROS)

	2024	2023	Variación interanual 2024-2023
Total sector	29.440.248	26.774.315	10%
Tipo de administración			
General	8.542.751	10.106.434	-15,5%
Autonómica	8.670.530	7.743.776	12%
Local	12.226.967	8.924.106	37%
Tipo de obra			
Edificación	12.554.386	10.201.865	23,1%
Obra Civil	16.885.861	16.574.573	1,9%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de Seopan. Los datos son provisionales.

Dentro de la licitación de la Administración General, el grueso de la licitación corresponde al Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (68,7%) pese a presentar una variación interanual negativa (-20%).

El Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico es el que agrupa el menor volumen de licitación de la Administración General (7,7%), disminuyendo con respecto a 2023 (-12,3%).

Distribución de la licitación de la Administración General por organismo

2024

Ministerio	Organismo	Licitación en miles de €	Variación interanual 2024 - 2023
MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE	ADIF	3.237.346	-17,9%
	AENA	471.298	-20,1%
	Autoridades Portuarias	592.297	-52,3%
	SEITT	55.196	-62,8%
	D.G. de Carreteras	840.500	-33,3%
	Resto Ministerio	418.195	430,6%
	Otros Organismos	254.690	226,2%
	Total	5.869.522	-20,0%
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO	D.G. del Agua	119.603	-6,6%
	D.G. de Sostenibilidad de la Costa y el Mar	166.679	328,0%
	Resto Ministerio	32.553	228,6%
	OO.AA. (Confederaciones Hidrográficas)	245.406	29,8%
	Sociedades Estatales de Agua	95.116	-75,4%
	Total	659.357	-12,3%
RESTO DE MINISTERIOS		2.013.872	0,0%
TOTAL ADMINISTRACIÓN GENERAL		8.542.751	-15,5%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de Seopan. Los datos son provisionales.

Por obras de Edificación, la licitación en 2024 se destina principalmente a la partida de Edificación no residencial (88,9%), incrementándose con respecto al año anterior (18,3%). La Vivienda residencial aglutina el 11,1% de la licitación en Edificación y aumenta significativamente con respecto a 2023, un 81,5%.



Distribución de la licitación en Edificación

2024	Tipo de obra	Tipo de obra	Licitación en miles de €	Variación interanual 2024-2023
VIVIENDA (RESIDENCIAL)			1.394.407	81,5%
	Equipamiento social	Docentes	1.766.545	44,2%
		Sanitarias	2.118.717	28,7%
		Deportivas	1.055.783	31,8%
		Varias	1.637.714	24,5%
		Total	6.578.759	31,9%
EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL				
	Otros equipamientos	Administrativos	2.814.489	6,5%
		Industriales	762.689	31,2%
		Terminales	1.004.043	-17,8%
		Total	4.581.220	3,1%
Total Edificación No Residencial			11.159.979	18,3%
TOTAL EDIFICACIÓN			12.554.386	23,1%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de Seopan. Los datos son provisionales.

Por Obra Civil, la mitad de la licitación en 2024 se destina a Transportes (50,9%), aunque se reduce con respecto a 2023 (-11,8%). Urbanización aglutina al 28% y presenta un aumento de más del 20%.

Hidráulicas supone el 17% de la Obra Civil y es la partida que muestra un mayor incremento (27,4%). Medio Ambiente es el tipo de obra que menos peso representa (4,2%).

Distribución de la licitación en Obra Civil

2024	Tipo de obra	Tipo de obra	Licitación en miles de €	Variación interanual 2024-2023
Obra Civil				
TRANSPORTES		Carreteras	4.111.844	5,2%
		Ferrocarriles	3.908.489	-15,8%
		Puertos	569.629	-51,9%
		Total	8.589.962	-11,8%
HIDRÁULICAS		Presas y embalses	148.265	214,6%
		Depuradoras y desaladoras	829.133	-3,7%
		Redes de abast. y colectores	1.886.108	40,8%
		Total	2.863.505	27,4%
MEDIO AMBIENTE		Recuperación y prevención	229.006	1,2%
		Tratamiento de residuos	261.477	78,4%
		Parques y jardines	211.745	-29,3%
		Total	702.228	4,4%
URBANIZACIÓN			4.730.166	20,7%
TOTAL OBRA CIVIL			16.885.861	1,9%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de Seopan. Los datos son provisionales.



Por último, respecto a los datos relativos a licitación pública desierta, los datos de OIRESCON (Oficina Independiente de Regulación y Supervisión de la Contratación) en el último Informe Anual de Supervisión 2024, explican que “en 2023 quedaron desiertos 20.609 contratos, un 7,87% de los lotes licitados, reduciéndose desde el 9,93% de 2022”.

Asimismo, en el mencionado informe de OIRESCON se muestra que en 2023 el número de encargos a medios propios publicados asciende a 4.192, con un volumen económico cifrado en 4.093,54 millones de euros y que el 25,87% del importe total tramitado a través de los encargos a medios propios originales publicados y formalizados en dicho año, han recibido financiación de fondos EU. El número de encargos a medios propios aumenta un 8,2% con respecto a 2023 y, en términos económicos, este aumento significa 362.231.792 euros más respecto al año precedente.

2.6. Visados

De acuerdo con la información aportada por los Colegios Oficiales de Arquitectos Técnicos que publica el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, los visados autorizados de Obra para uso residencial en 2024 alcanzaron las 154.357 unidades, lo que representa un aumento del 14,9% respecto a los visados autorizados en 2023.

Durante 2024 se produjo un incremento en todos los visados: en Obra nueva aumentaron un 16,7%, en Reforma un 7,3% y en Ampliación un 5,2%.

En la última década, la evolución del número de visados de Obra nueva y el de Intervención en edificaciones preexistentes (Ampliación más Reforma²) ha sido desigual. Mientras que los visados de Obra nueva han experimentado un crecimiento continuo (salvo en 2020) alcanzando en 2024 la mayor cifra con 127.721 registros, los visados de Intervención en edificaciones preexistentes muestran una evolución desigual, con subidas y bajadas interanuales. De este modo, en 2024 con 26.636 visados de intervenciones en edificaciones preexistentes, se registra el tercer peor año de la década, situándose sólo por delante del año anterior (+7%) y de 2014 (+11,4%).

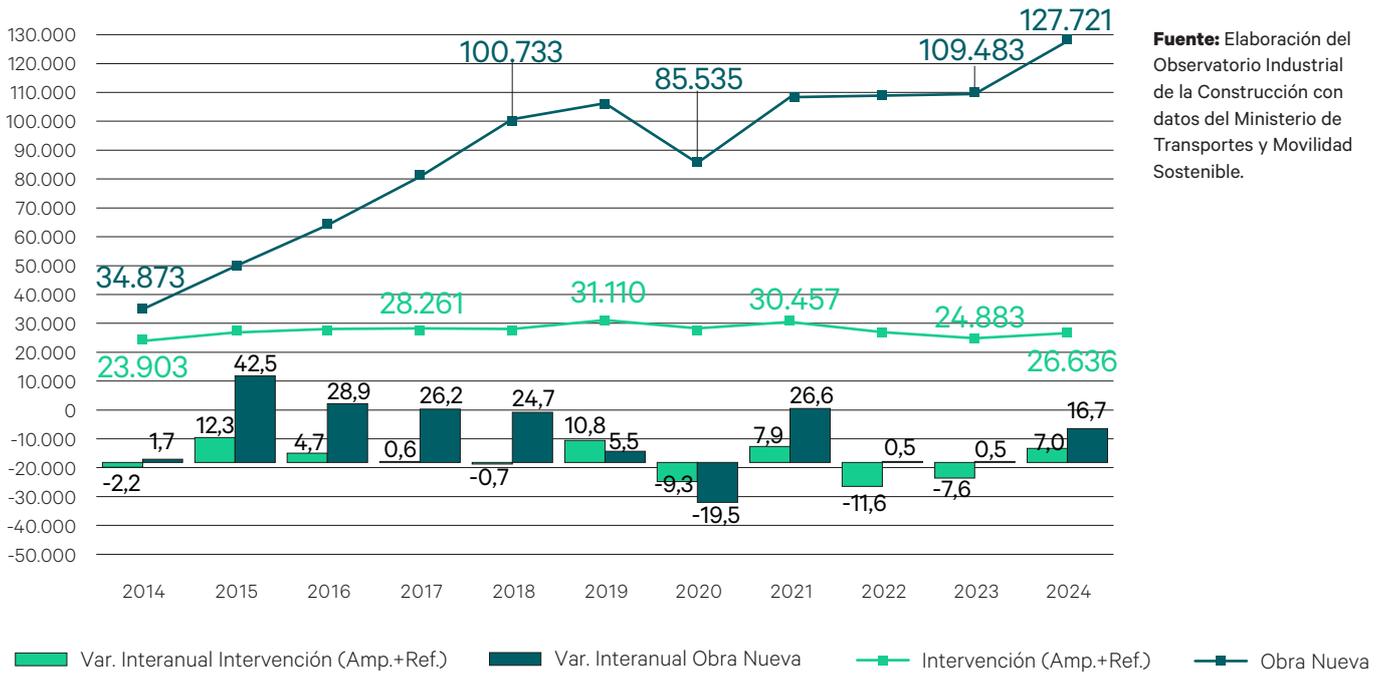
Visados viviendas

	2024	2023	Variación interanual 2024-2023
Visados dirección de obra	154.357	134.366	14,9%
Viviendas obra nueva	127.721	109.483	16,7%
Ampliación	2.687	2.555	5,2%
Reforma	23.949	22.328	7,3%
Certificaciones fin de obra	97.837	87.565	11,7%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

2 El Ministerio cataloga la Ampliación cuando se aumenta la superficie ya construida incorporando nuevos elementos estructurales y la Reforma y/o restauración de edificios cuando no varía la superficie construida pero sufre modificaciones el edificio. Más información en <https://www.transportes.gob.es/el-ministerio/informacion-estadistica/construccion/obras-en-edificacion-visados-de-direccion-de-obra-de-los-colegios-de-arquitectos-tecnicos/nota-metodologica-obras-edificacion-visados-direccion-obra-colegios-arquitectos-tecnicos#uno>

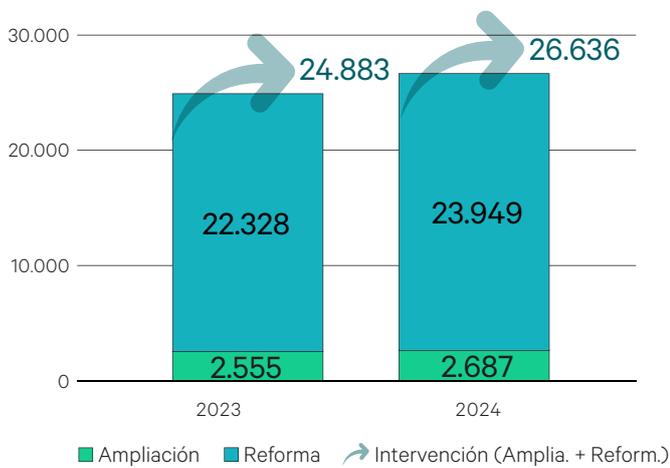
Evolución de los visados de Obra Nueva e intervención



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

Visados de ampliación y reformas

(ABSOLUTOS)



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

Para analizar las Intervenciones en edificaciones preexistentes, se suman los visados autorizados para Ampliación y Reformas. En 2024 se alcanzaron las 26.636 unidades, lo que supone un aumento del 7% sobre el año anterior.

Desglosando por tipo de intervención, se puede observar que aumenta la concesión de visados con respecto a 2023, tanto de Ampliación como de Reforma.

Las obras de Reforma suponen en los dos años de referencia más del 89% de visados de Intervenciones en edificaciones preexistentes, es decir, casi nueve de cada diez visados de Intervención son para Reformas frente a uno de Ampliación.

Por otro lado, el Censo de Población y Viviendas 2021 del INE contabilizaba en España un total de 26.626.315 viviendas residenciales, de las cuales 18.539.223 son viviendas principales y 8.987.092 son viviendas no principales.

Asimismo, en la Encuesta de Características Esenciales de la Población y las Viviendas de 2021, también del INE, se ofrece información acerca del estado de conservación de las viviendas principales. De acuerdo con esta encuesta, casi el 20% de las viviendas tiene un estado de conservación malo o regular, lo que equivale a 3.718.815 viviendas.

Respecto al año de construcción, el 32% de las viviendas fueron construidas hace más de 50 años, es decir, son anteriores a 1971. El 31% de ellas se construyeron entre 1971 y 1990, mientras que el 37% restante, es decir, 6.951.358 fueron construidas en años posteriores a 1990.

Viviendas principales según estado de conservación del edificio

2021

	Total	%	Anterior a 1971	De 1971 a 1990	Posterior a 1990	Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta de Características Esenciales de la Población y las Viviendas (INE).
TOTAL	18.810.046	100	6.021.010	5.837.678	6.951.358	
Malo	628.950	3,3	337.912	169.757	121.281	
Regular	3.089.865	16,4	1.426.580	1.002.043	661.243	
Normal	3.948.440	21,0	1.406.689	1.375.392	1.166.358	
Bueno	5.778.004	30,7	1.645.886	1.871.595	2.260.524	
Muy bueno	3.073.852	16,3	682.625	829.578	1.561.648	
Excelente	2.290.935	12,2	521.318	589.313	1.180.304	

Finalmente, la demanda de vivienda nueva está estrechamente relacionada con la formación de nuevos hogares. El Instituto Nacional de Estadística contabiliza, con fecha 1 de enero de 2024, el número de hogares de personas residentes en viviendas familiares en España con la cifra de 19.310.776. Según su Proyección de hogares³, hasta 2039 el número de hogares aumentará hasta llegar a los 23.001.927.

Como se ha venido detectando en ediciones anteriores de este informe, el volumen de visados de obra nueva actual se considera insuficiente para abastecer la necesidad de vivienda ya que, según la última Proyección de hogares, la demanda de vivienda se estima en una media de 246.000 por año hasta 2039.

En esta proyección cabe destacar que el número de personas por hogar en los próximos quince años se irá reduciendo un 7,2% pasando de una media de 2,50 personas por hogar a 2,32, esto significa que se estima un aumento del 41,9% del número de hogares formados por una sola persona, por lo que la demanda de vivienda se encontrará incluso más tensionada si se mantienen las dinámicas demográficas y sociales actuales.

La escasez de la vivienda, además, afecta especialmente a la población joven que, de acuerdo con el Observatorio de Emancipación, en el primer semestre de 2024 sitúa su tasa de emancipación en 14,8%, 1,47 puntos porcentuales por debajo del mismo periodo del año pasado y marcando así su mínimo histórico desde que se tiene registro. Esto se traduce en que más de 85 de cada 100 jóvenes (entre los 16 y los 29 años) residen en el hogar familiar. El dato se sitúa lejos de la media de la Unión Europea a cierre de 2023, que muestra una tasa de emancipación de casi el doble, 31,5%.

2.7. Hipotecas y compraventa de viviendas

Durante el año 2024 se registraron en España 423.761 hipotecas sobre viviendas, lo que supone un incremento del 11,2% sobre el año anterior. Sobre el total de fincas se alcanzaron las 544.721 hipotecas, incrementándose también un 9,7% con respecto al año anterior.

Hipotecas	2024	2023	Variación interanual 2024-2023
Total viviendas	423.761	380.966	11,2%
Total fincas	544.721	496.637	9,7%

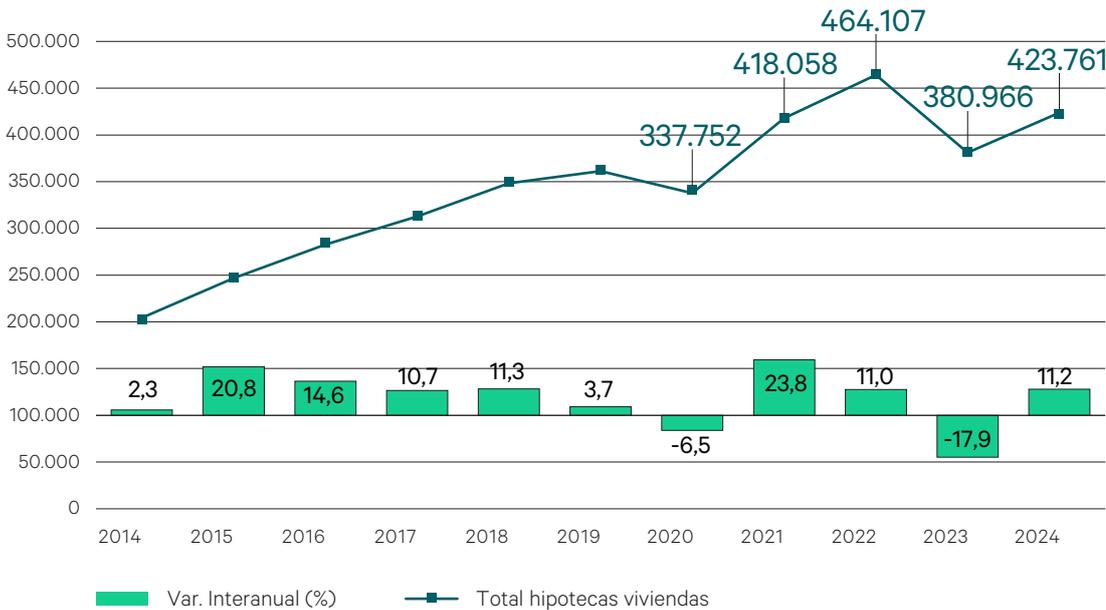
Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del INE. Datos provisionales desde enero de 2024.

En el periodo que comprende la última década, el número de hipotecas sobre viviendas ha ido incrementándose cada año salvo en 2020 y 2023. Esto sitúa a 2024 como el segundo año con mayor número de hipotecas y con un crecimiento del 107,4% sobre el inicio de la serie.

El punto más bajo de la serie se sitúa en su inicio, en 2014, con 204.302 hipotecas sobre viviendas y con un crecimiento del 2,3%. Por el contrario, el punto más alto se registró en 2022 con 464.107 hipotecas sobre viviendas.

3 Simulación estadística del INE sobre el número de hogares futuros de España, en caso de que se prolonguen las tendencias demográficas y comportamientos sociales actualmente observados.

Evolución de Hipotecas sobre vivienda



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del INE. Datos provisionales desde enero de 2024.

En cuanto a la compraventa de viviendas inscritas en los registros de la propiedad, la cifra alcanzó las 641.919 viviendas, experimentando un ascenso del 10% respecto a la cifra registrada en 2023.

Con este aumento en las operaciones de compraventa de vivienda se vuelven a registrar variaciones positivas anuales tras el decremento experimentado en 2023 y, además, sitúa la cifra de 2024 como la segunda más alta en el periodo de 2008-2024, después de la alcanzada en 2022.

Destaca que la compraventa de vivienda nueva experimenta un incremento del 23,4% respecto a 2023 con 24.158 operaciones más, no obstante, tan solo dos de cada diez compraventas registradas en 2024 fueron para viviendas nuevas.

Compraventa de viviendas

	2024	%	2023	Variación interanual 2024-2023
Vivienda nueva	135.052	21,0	109.481	23,4%
Vivienda usada	506.867	79,0	474.170	6,9%
TOTAL DE VIVIENDAS	641.919	100	583.651	10,0%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad (INE). Los datos son provisionales desde enero de 2024.

En lo referente al carácter protegido de las compraventas de viviendas registradas en 2024, 7,4% de las transacciones fueron vivienda protegida (47.418 viviendas), creciendo un 6,7% respecto al año pasado. El 92,6% restante corresponde a las viviendas de régimen libre.

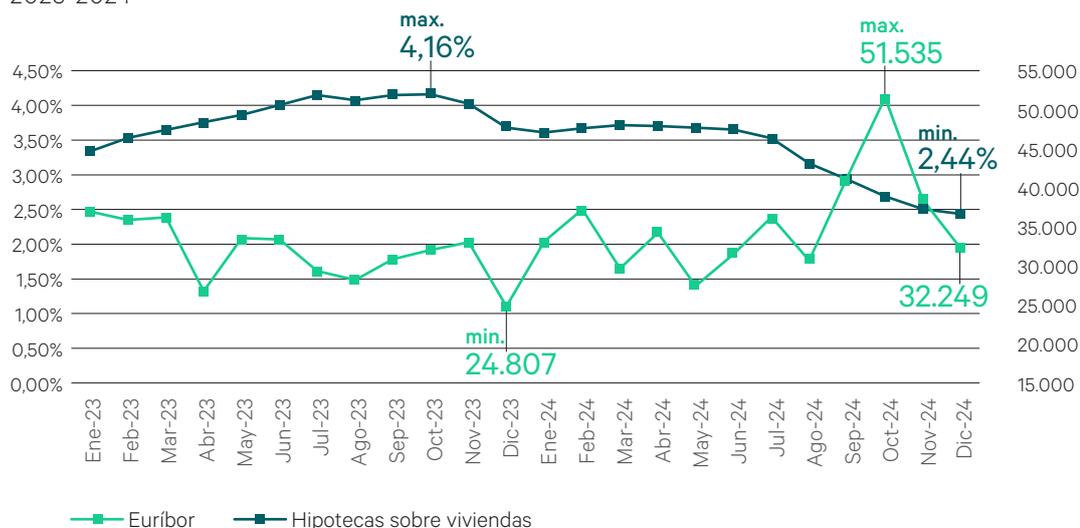
Respecto al seguimiento de los tipos de interés relacionados con las operaciones de hipotecas y compraventas de viviendas, al igual que en la edición anterior del informe, se analizan las variaciones del euríbor al ser el índice de referencia más habitual.

El euríbor comenzó el año con un valor del 3,61% y desde abril registró bajadas mensuales consecutivas hasta situarse en diciembre en 2,44%, 1,24 puntos menos que el dato registrado en diciembre de 2023 (3,68%).

Relacionando la evolución del euríbor con el número de hipotecas sobre viviendas en los últimos 24 meses, se observa como en 2023, con un euríbor al alza, el número de hipotecas fue menor y sus variaciones mensuales menos pronunciadas. En cambio, a partir de 2024 y con la estabilización y progresivo descenso del euríbor, el número de hipotecas experimenta mayores variaciones.

Evolución Euríbor Mensual (Media) y Número de Hipotecas sobre vivienda

2023-2024



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Banco de España y con datos del INE. Datos provisionales desde enero de 2024.

2.8. Empresas

El número de empresas con asalariados del sector de la construcción inscritas en la Seguridad Social en 2024 asciende a 139.133. En la comparación anual se produce un incremento del 0,5%, lo que supone 758 empresas más. Las empresas del sector representan el 10,3% del total del tejido empresarial en España.

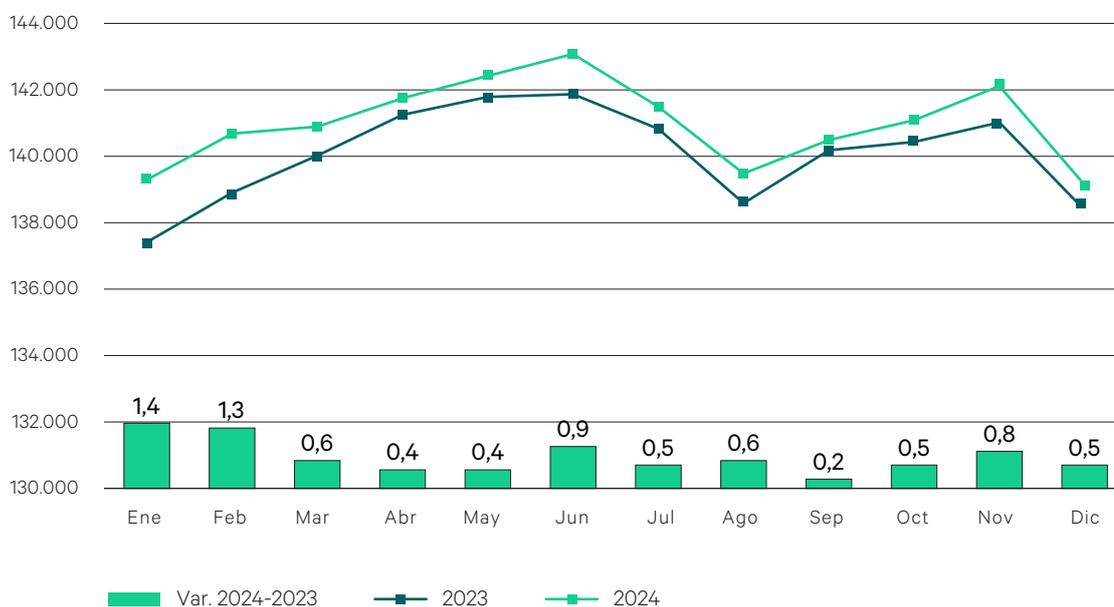
El registro anual se corresponde con el dato mensual de diciembre según las estadísticas oficiales del Ministerio de

Trabajo, sin embargo, si tenemos en cuenta la media de empresas inscritas durante el año, la cifra asciende a 140.990 empresas y supone un ascenso del 0,7%, con 936 empresas más que en 2023.

En el siguiente gráfico se muestra la evolución del número de empresas registrado en los últimos 24 meses, observando que durante todos los meses de 2024 hubo un crecimiento interanual del tejido empresarial del sector.

Empresas inscritas en la Seguridad Social por mes

(VALORES ABSOLUTOS, %)



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Trabajo y Economía Social. Datos mensuales a último día del mes.

En la evolución del número de empresas con asalariados inscritas en la Seguridad Social en el sector de la construcción se puede observar que ha habido un crecimiento progresivo año tras año, incluso en 2020 aún con los efectos de la pandemia, desacelerándose a partir de 2021. En 2024 se registra el mayor número de empresas durante la última década, aumentando en 34.030 empresas respecto a 2014.

Evolución del número de empresas inscritas Seguridad Social por año

(VALORES ABSOLUTOS Y VARIACIÓN INTERANUAL %)



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Trabajo y Economía Social. Datos anuales a 31 de diciembre del año correspondiente.

Por tamaño de empresa, en la variación anual cabe destacar que todos los segmentos crecen a excepción de aquellas que cuentan entre 3 y 5 trabajadores, que caen un 0,7%. Las empresas entre 250 y 499 trabajadores son las que más aumentan (19,5%). Si tenemos en cuenta el tramo superior, en total se registran 21 empresas de 250 trabajadores o más que en el año anterior.

Empresas Inscritas Seguridad Social por tamaño

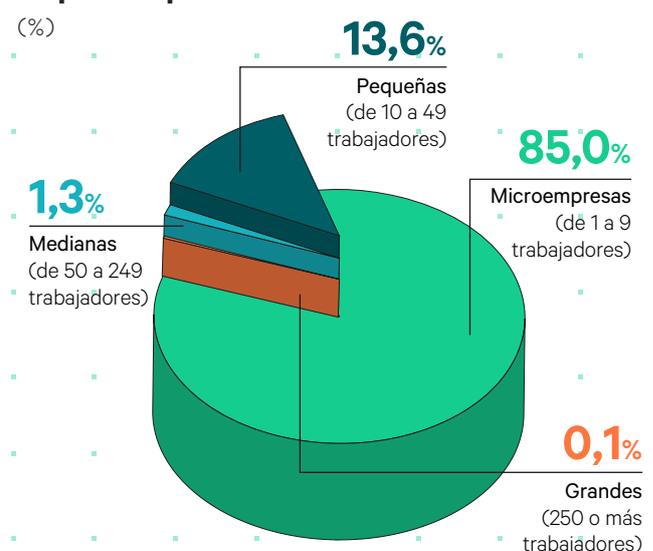
Número de personas trabajadoras	2024	2023	Variación interanual 2024-2023
De 1 a 2 trabajadores	70.433	69.763	1,0%
De 3 a 5 trabajadores	32.178	32.391	-0,7%
De 6 a 9 trabajadores	15.586	15.538	0,3%
De 10 a 49 trabajadores	18.915	18.709	1,1%
De 50 a 249 trabajadores	1.856	1.830	1,4%
De 250 a 499 trabajadores	104	87	19,5%
500 o más trabajadores	61	57	7,0%
TOTAL EMPRESAS	139.133	138.375	0,5%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Trabajo y Economía Social. Datos anuales a 31 de diciembre.

Los datos agrupados por tamaño de empresa muestran que un 85% de las empresas del sector son microempresas (entre 1 y 9 personas trabajadoras), seguidas del estrato de pequeña empresa (de 10 a 49 personas trabajadoras) con un 13,6%, mientras que las medianas y grandes empresas tan sólo representan un 1,3% y un 0,1% respectivamente.

Por otro lado, para conocer el número de empresas por actividad económica dentro del sector se debe acudir a la estadística de los códigos de cuentas de cotización de la Seguridad Social. El número total de códigos inscritos aumentó un 0,5% respecto a 2023. Por actividad, las tasas interanuales son positivas en los subsectores de Construcción de edificios y Actividades de construcción especializada pero no en Ingeniería civil.

Empresas por tamaño 2024



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Trabajo y Economía Social. Datos anuales a 31 de diciembre.

Códigos Cuenta Cotización S.S. por CNAE

	2024	2023	Variación interanual 2024-2023
41. Construcción de edificios	66.422	65.748	1,0%
42. Ingeniería civil	4.217	4.275	-1,4%
43. Actividades de construcción especializada	81.060	80.868	0,2%
TOTAL	151.699	150.891	0,5%

Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones. Códigos de cuentas de cotización a fin de mes. Datos a fin de diciembre del año correspondiente.

Desde otra perspectiva, con los datos del Directorio Central de Empresas (DIRCE) se puede conocer la antigüedad de las empresas activas (con y sin asalariados). Observando la edad de las empresas dentro de cada CNAE de la Construcción, se muestra en la siguiente tabla que esta distribución es similar dentro de Construcción de Edificios y de Actividades de la construcción. No es así en Ingeniería civil,

que destaca por un tejido empresarial joven: más de la mitad de sus empresas (51,2%) tiene menos de 4 años y el 30,3% se concentra entre los 0 y 1 año.

Las organizaciones más veteranas se encuentran en Actividades de construcción especializada: el 48,6% cuenta con 8 o más años y el 17,3% tiene 20 años o más.

Directorio Central de Empresas por CNAE y antigüedad 2024

Antigüedad	41. Construcción de Edificios	42. Ingeniería civil	43. Actividades de construcción especializada	Total Empresas Construcción
De 0 a 1 años	23,1%	30,3%	17,9%	20,8%
De 2 a 3 años	14,2%	20,9%	11,9%	13,2%
De 4 a 7 años	21,2%	18,6%	21,7%	21,4%
De 8 a 11 años	10,7%	7,2%	13,7%	12,1%
De 12 a 15 años	7,5%	5,7%	9,5%	8,4%
De 16 a 19 años	8,5%	6,2%	8,0%	8,2%
20 o más años	14,9%	11,1%	17,3%	15,9%
TOTAL	100%	100%	100%	100%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Directorio Central de Empresas. INE. Datos referidos a 1 de enero de 2024.

Otro indicador para analizar el comportamiento de las empresas del sector es la estadística de sociedades mercantiles, publicada por el INE y obtenida del Registro Mercantil. En la misma, se puede observar que el número de sociedades constituidas en el conjunto de la economía durante 2024, que alcanza las 117.984, ha sido mayor que en 2023, con un 9,1% más.

El sector de la construcción destaca por ser la tercera actividad que más sociedades constituye en 2024 (13,8%), solo por debajo de Comercio al por mayor y al por menor, que supone el 17,9% del total de sociedades constituidas, e Inmobiliarias financieras y seguros (16,7%).

Esto se traduce en un crecimiento del 15,2% respecto al año pasado y un crecimiento de 0,7 puntos porcentuales en lo referente al peso sobre el total.

Sociedades constituidas según su actividad económica principal

	2024		2023		Variación interanual 2024-2023
	Absolutos	%	Absolutos	%	
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2.813	2,4%	2.758	2,5%	2,0%
Industria y energía	7.574	6,4%	7.707	7,1%	-1,7%
Construcción	16.276	13,8%	14.127	13,1%	15,2%
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	21.161	17,9%	20.821	19,2%	1,6%
Transporte y almacenamiento	3.216	2,7%	2.722	2,5%	18,1%
Hostelería	12.839	10,9%	11.901	11,0%	7,9%
Información y comunicaciones	5.471	4,6%	4.777	4,4%	14,5%
Inmobiliarias financieras y seguros	19.684	16,7%	18.245	16,9%	7,9%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	12.605	10,7%	10.767	10,0%	17,1%
Actividades administrativas y servicios auxiliares	5.955	5,0%	5.019	4,6%	18,6%
Resto de servicios	10.391	8,8%	9.340	8,6%	11,3%
TOTAL	117.984	100%	108.183	100%	9,1%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Estadística Sociedades Mercantiles. INE. Los cálculos anuales se realizan con los datos mensuales por lo que puede haber pequeñas diferencias en los números absolutos por los decimales, que afectan al redondeo.



Esta estadística también contempla el número total de sociedades disueltas en el conjunto de la economía, que asciende a 25.090. En 2024, además, han aumentado el número de disoluciones de empresas si se compara con 2023 (1,2%).

La Construcción ocupa el segundo lugar en cuanto al número de disoluciones en 2024, suponiendo el 16,4% de las mismas, solo por debajo de Comercio al por mayor y al por menor (20,1%).

El número de sociedades disueltas en Construcción aumentó un 3,1% más que en 2023.

Sociedades disueltas según su actividad económica principal

	2024		2023		Variación interanual 2024-2023
	Absolutos	%	Absolutos	%	
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	458	1,8%	349	1,4%	31,2%
Industria y energía	2.210	8,8%	2.657	10,7%	-16,8%
Construcción	4.108	16,4%	3.984	16,1%	3,1%
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	5.051	20,1%	4.743	19,1%	6,5%
Transporte y almacenamiento	804	3,2%	703	2,8%	14,4%
Hostelería	1.603	6,4%	1.502	6,1%	6,7%
Información y comunicaciones	1.147	4,6%	960	3,9%	19,5%
Inmobiliarias financieras y seguros	3.168	12,6%	3.636	14,7%	-12,9%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	2.964	11,8%	2.777	11,2%	6,8%
Actividades administrativas y servicios auxiliares	1.509	6,0%	1.417	5,7%	6,5%
Resto de servicios	2.067	8,2%	2.067	8,3%	0,0%
TOTAL	25.090	100%	24.794	100%	1,2%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Estadística Sociedades Mercantiles. INE. Los cálculos anuales se realizan con los datos mensuales por lo que puede haber pequeñas diferencias en los números absolutos por los decimales, que afectan al redondeo.

Con ambas estadísticas, las sociedades constituidas y las sociedades disueltas, el INE obtiene el saldo neto de las sociedades mercantiles creadas. En este sentido, se observa que el 13,1% del saldo neto de sociedades mercantiles creadas durante 2024 corresponden al sector de la construcción, siendo así la tercera actividad con mayor saldo neto.

Comparando el dato del saldo neto de empresas del sector de la construcción de 2024 con el obtenido en 2023, se observa un incremento del 20,1%, lo que supone casi el doble de crecimiento en comparación con el total del conjunto de actividades.

Saldo neto de sociedades mercantiles creadas según su actividad económica principal

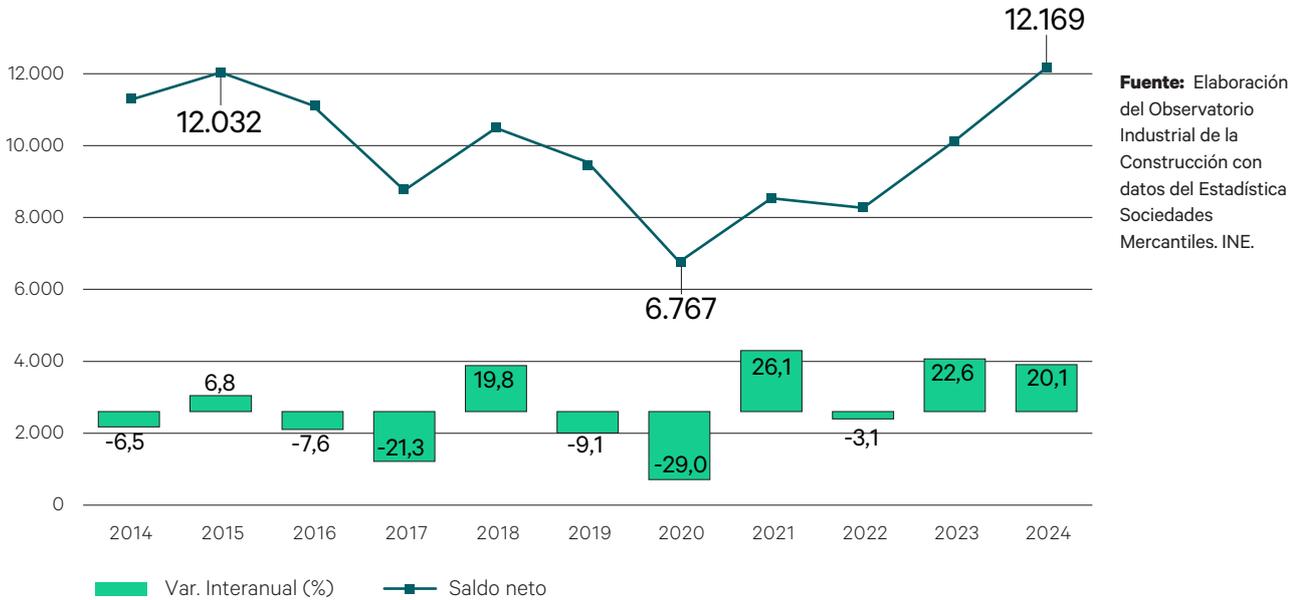
	2024		2023		Variación interanual 2024-2023
	Absolutos	%	Absolutos	%	
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2.356	2,5%	2.408	2,9%	-2,2%
Industria y energía	5.365	5,8%	5.045	6,1%	6,3%
Construcción	12.169	13,1%	10.135	12,2%	20,1%
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	16.111	17,3%	16.066	19,3%	0,3%
Transporte y almacenamiento	2.413	2,6%	2.021	2,4%	19,4%
Hostelería	11.237	12,1%	10.390	12,5%	8,2%
Información y comunicaciones	4.325	4,7%	3.814	4,6%	13,4%
Inmobiliarias financieras y seguros	16.516	17,8%	14.597	17,5%	13,1%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	9.642	10,4%	7.983	9,6%	20,8%
Actividades administrativas y servicios auxiliares	4.447	4,8%	3.600	4,3%	23,5%
Resto de servicios	8.325	9,0%	7.268	8,7%	14,5%
TOTAL	92.906	100%	83.327	100%	11,5%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Estadística Sociedades Mercantiles. INE. Los cálculos anuales se realizan con los datos mensuales por lo que puede haber pequeñas diferencias en los números absolutos por los decimales, que afectan al redondeo.

Observando la evolución del saldo neto de las sociedades mercantiles creadas en Construcción en los últimos 10 años, la tendencia en los años precovid era negativa. En 2021 se experimentó un crecimiento por el efecto rebote de la pandemia, pero manteniendo una cifra menor a la de

2019 y volviendo a descender en 2022. Desde entonces, se han encadenado dos años consecutivos de crecimiento en cifras que rondan un saldo neto de 2.000 por año, lo que se traduce en un crecimiento acumulado del 47,2% y la cifra más alta desde 2015.

Evolución del saldo neto de sociedades mercantiles creadas en Construcción



Otro aspecto a tener en cuenta es la información sobre las empresas que se encuentran en situación de concurso de acreedores, es decir, aquellas que no pueden hacer frente a sus deudas y tienen que ir al procedimiento de concurso. Según datos del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España, en 2024 la construcción es la tercera actividad en la que más empresas recurren a concurso (15,4%), por detrás de Comercio (24,9%) y de Actividades profesionales (17,2%).

Se alcanzaron las 859 empresas concursadas en el sector de la Construcción, lo que supone un incremento del 6,2% respecto al año anterior. No obstante, su peso porcentual respecto al total de concursadas ha caído 1,3 puntos en la comparativa anual.

Empresas concursadas por actividad económica principal

	2024		2023		Variación interanual 2024-2023
	Absolutos	%	Absolutos	%	
Agricultura y pesca	78	1,4%	73	1,5%	6,8%
Industria y energía	742	13,3%	741	15,3%	0,1%
Construcción	859	15,4%	809	16,7%	6,2%
Comercio	1.394	24,9%	1.227	25,3%	13,6%
Transporte y almacenamiento	228	4,1%	202	4,2%	12,9%
Hostelería	587	10,5%	499	10,3%	17,6%
Actividades profesionales	962	17,2%	696	14,4%	38,2%
Actividades administrativas	297	5,3%	180	3,7%	65,0%
Resto servicios	442	7,9%	415	8,6%	6,5%
TOTAL	5.589	100%	4.842	100%	15,4%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España.

Mercado laboral

3





3.1. Datos de empleo EPA

Según la Encuesta de Población Activa (EPA)⁴ realizada por el Instituto Nacional de Estadística (INE), el número de personas ocupadas en el sector de la construcción en 2024 se elevó a 1.463.849, lo que supone el 6,8% del total de las personas trabajadoras en todos los sectores.

Con respecto a 2023, el sector ocupa a 65.845 personas más, incrementándose un 4,7%.

La población ocupada en el sector se caracteriza en 2024 por:

- Escasa proporción de jóvenes, menores de 30 años, que suponen el 10,3% de los ocupados pese al incremento del 21,2% respecto a 2023. La población de entre 30 y 54 años ocupa al 67,9%.
- Sector altamente masculinizado con un bajo porcentaje de mujeres, las cuales representan el 8,9% de los ocupados y aumentan un 7,8% respecto a 2023.
- El 24% de los ocupados en el sector son extranjeros (aquellos que no tienen la nacionalidad española ni la doble nacionalidad) y su número ha crecido un 5,4%.
- Casi la totalidad de los ocupados en el sector, un 95,7%, lo hacen a jornada completa. Además, entre los asalariados, predomina el contrato indefinido (84,8%), aumentando un 10,2% esta proporción respecto al año anterior.

- El 51% de la población ocupada posee un nivel de formación alcanzado igual a la Primera etapa de educación secundaria o inferior (EGB, ESO y equivalentes).

En la EPA, el INE clasifica por sector económico los parados que han dejado su último empleo hace 12 meses o menos. En este sentido, la población en situación de paro dentro de la construcción en 2024 aumenta con respecto al año anterior (1,5%):

- La población en situación de paro de 55 o más años se incrementa con respecto a 2023 (9,4%), mientras que disminuye en el segmento menor de 30 años (-11,6%).
- Con respecto al año anterior, se produce un descenso de las mujeres en situación de paro dentro de la Construcción (-10,1%).
- El paro entre la población extranjera aumenta comparativamente con el año anterior (17,7%) y supone cuatro de cada diez parados en el sector.
- Un 65,8% de la población parada posee un nivel de formación alcanzado igual a la Primera etapa de educación secundaria o inferior (EGB, ESO y equivalentes).

⁴ En abril de 2024 el INE cambió la base poblacional de la EPA debido a la actualización del Censo de Población y Viviendas de 2021 y revisaron las series trimestrales hasta el primer trimestre de 2021. <https://www.ine.es/uc/v9w382wG>

Características de la población en el sector de la construcción

	2024		2023		Variación interanual 2024-2023
	Absolutos	%	Absolutos	%	
Población ocupada	1.463.849		1.398.004		4,7%
Menores de 30	150.304	10,3%	123.992	8,9%	21,2%
De 30 a 54 años	993.572	67,9%	994.871	71,2%	-0,1%
55 años o más	319.973	21,9%	279.141	20,0%	14,6%
Mujeres	130.826	8,9%	121.408	8,7%	7,8%
Población extranjera	351.286	24,0%	333.382	23,8%	5,4%
Contrato Indefinido	946.019	84,8%	858.728	82,1%	10,2%
Jornada Completa	1.401.118	95,7%	1.338.540	95,7%	4,7%
1ª etapa de educación secundaria e inferior	747.001	51,0%	739.120	52,9%	1,1%
Población en paro	112.821		111.111		1,5%
Menores de 30	17.504	15,5%	19.797	17,8%	-11,6%
De 30 a 54 años	72.811	64,5%	70.736	63,7%	2,9%
55 años o más	22.506	19,9%	20.578	18,5%	9,4%
Mujeres	5.026	4,5%	5.588	5,0%	-10,1%
Población extranjera	45.653	40,5%	38.780	34,9%	17,7%
1ª etapa de educación secundaria e inferior	74.241	65,8%	73.764	66,4%	0,6%
Tasa de Paro	7,2%		7,4%		-0,2 p.p.

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con Microdatos Encuesta de Población Activa. Media de los cuatro trimestres. INE.

Nota: p.p. (puntos porcentuales).

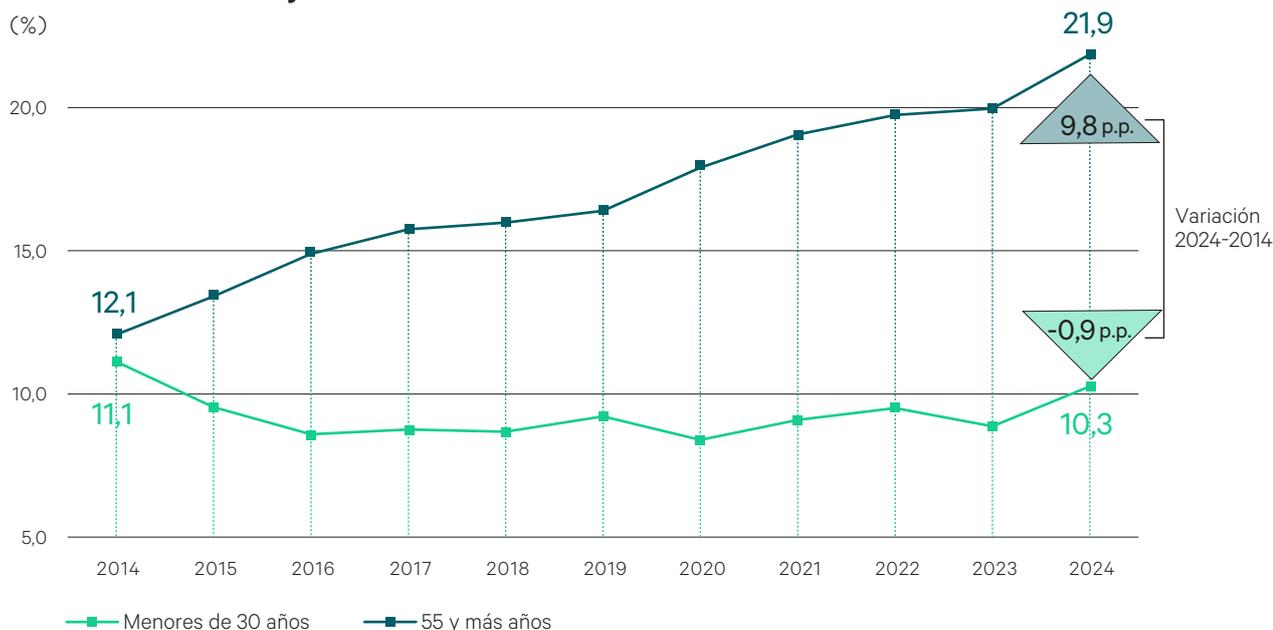


En la anterior edición del informe se analizó la evolución de la edad media ocupada en la Construcción mostrando el progresivo envejecimiento del sector. En 2024, la edad media de la población ocupada en el sector fue de 45 años, dato muy similar al registrado en 2023 (44,9) y apenas 0,4 años superior a la media de 2021 (44,6 años).

A pesar de que en 2024 la proporción de los menores de 30 ha crecido 1,4 puntos porcentuales, sí conviene señalar un estancamiento en el peso de la población menor de 30 años frente al crecimiento de la población mayor de 55 años. De esta manera, desde 2014 la población más joven ha disminuido su peso en 0,9 puntos porcentuales, pasando de una representación del 11,1% a un 10,3% en la actualidad. En contraposición, los mayores de 55 años han visto aumentada su representación entre los ocupados en el sector 9,8 puntos porcentuales, pasando de un 12,1% en 2014 a un 21,9% una década más tarde.

A la vista de estos datos, destaca que lo que hace diez años era una diferencia de 1 punto porcentual entre el peso de los menores de 30 años frente a los mayores de 55, en la actualidad esta diferencia es de 11,6 puntos.

Evolución del envejecimiento del sector de la construcción



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta de Población Activa (INE). Media de los cuatro trimestres. Puede haber pequeñas diferencias porcentuales afectadas por el redondeo. *Nota:* p. p. (puntos porcentuales). Datos desde 2021 con la nueva base poblacional.

La construcción se encamina progresivamente hacia una falta de relevo generacional motivada por el estancamiento del número de trabajadores jóvenes y el incremento de una población cada vez más mayor. Ante estos datos, es conveniente explorar con detenimiento la población ocupada mayor de 55 años, la cual aglutina a 319.973 trabajadores.

Así pues, en un plazo de 10 años se prevé la jubilación de aproximadamente el 21,9% de la población que actualmente está ocupada en Construcción. Además, los mayores de 55 años han visto incrementado su número en la población ocupada un 14,6% respecto a 2023.

La población mayor de 60 años, por su parte, se ha incrementado un 27,8% respecto al año pasado. En términos absolutos suponen 126.350 ocupados, lo que indica que en un periodo de 5 años el 8,7% de la población ocupada en Construcción saldrá del sector.

Poniendo el foco en los diferentes tramos de edad que componen los mayores de 55 años, el grueso de la ocupación se encuentra entre los 55 y los 59 años, suponiendo el 13,2% de la población ocupada en el sector y creciendo un 7,4% sobre 2023.

El resto de tramos tienen un menor peso, pero hay que resaltar el significativo aumento sobre el año anterior, especialmente del número de personas ocupadas de 65 a 69 años, el cual ha crecido un 104,6%, es decir, 8.741 personas más. Únicamente se reduce el número de ocupados de 70 y más años, que cae un 31,5%.



Población ocupada en Construcción por grupos de edad

Grupos de edad	2024		2023		Variación interanual 2024-2023
	Absolutos	%	Absolutos	%	
De 16 a 19 años	7.411	0,5%	6.318	0,5%	17,3%
De 20 a 24 años	52.687	3,6%	41.602	3,0%	26,6%
De 25 a 29 años	90.205	6,2%	76.071	5,4%	18,6%
De 30 a 34 años	122.223	8,3%	126.846	9,1%	-3,6%
De 35 a 39 años	174.531	11,9%	163.053	11,7%	7,0%
De 40 a 44 años	218.591	14,9%	229.559	16,4%	-4,8%
De 45 a 49 años	255.549	17,5%	262.115	18,7%	-2,5%
De 50 a 54 años	222.677	15,2%	213.299	15,3%	4,4%
De 55 a 59 años	193.623	13,2%	180.278	12,9%	7,4%
De 60 a 64 años	107.878	7,4%	88.502	6,3%	21,9%
De 65 a 69 años	17.100	1,2%	8.359	0,6%	104,6%
70 y más años	1.372	0,1%	2.002	0,1%	-31,5%
TOTAL	1.463.849	100%	1.398.004	100%	4,7%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta de Población Activa (INE). Media de los cuatro trimestres.



3.2. Afiliación a la Seguridad Social

El número medio de personas trabajadoras afiliadas a la Seguridad Social durante 2024 en el sector de la construcción ascendió a 1.409.887, con 25.779 trabajadores más que en 2023, lo que supone un incremento interanual del 1,9%.

Atendiendo al tipo de régimen, las personas afiliadas al Régimen General experimentan un incremento del 2,2% con respecto a 2023 y superan la cifra de 1 millón de afiliados, la mayor cantidad desde 2010. El número de personas trabajadoras en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos también registró una variación positiva, creciendo un 1,1%.

Por sección, Construcción de Edificios y Actividades de Construcción Especializada tienen una variación interanual positiva en los dos regímenes de afiliación. Mientras, Ingeniería Civil aumenta el número de personas afiliadas en el Régimen General (3%) pero se reduce en el Régimen de Autónomos (-6,4%).

Como se observa en el siguiente gráfico, la afiliación en el sector creció de forma consecutiva en todos los meses de 2024.

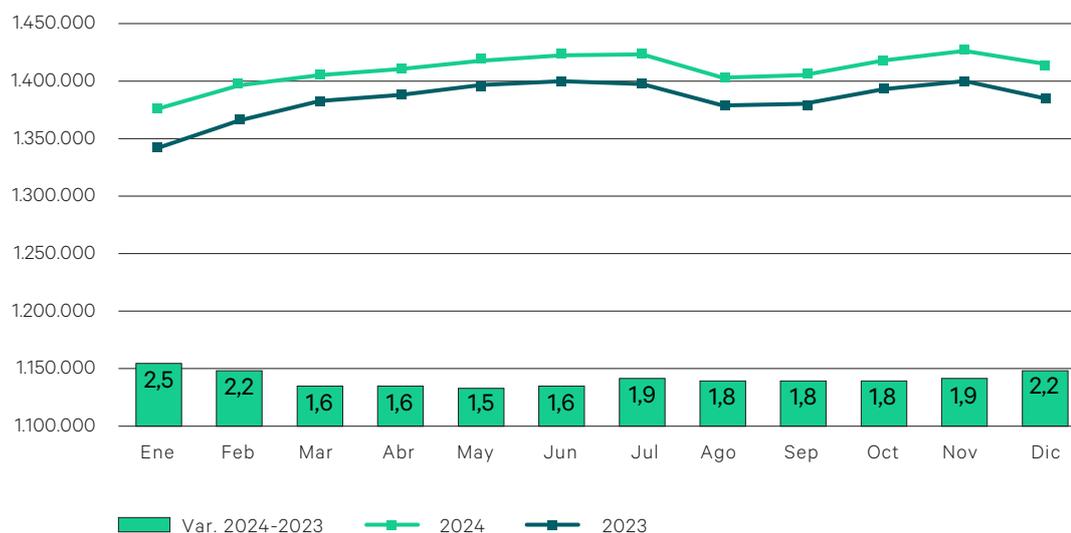
Afiliados medios en Construcción por Régimen y CNAE

	2024	2023	Variación interanual 2024 - 2023 (%)
Total	1.409.887	1.384.107	1,9
Régimen General	1.000.234	979.085	2,2
41. Construcción de Edificios	391.669	384.945	1,7
42. Ingeniería civil	56.653	54.983	3,0
43. Actividades de construcción especializada	551.912	539.157	2,4
Autónomos (RETA)	409.652	405.022	1,1
41. Construcción de Edificios	136.107	132.467	2,7
42. Ingeniería civil	6.033	6.445	-6,4
43. Actividades de construcción especializada	267.512	266.110	0,5

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones. Medias anuales.

Evolución mensual de las personas afiliadas en Construcción en ambos regímenes

(NÚMEROS ABSOLUTOS, VAR. INTERANUAL %)

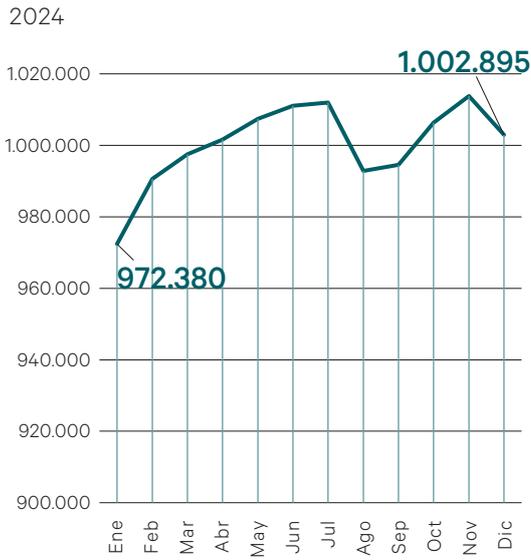


Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones. Medias mensuales.

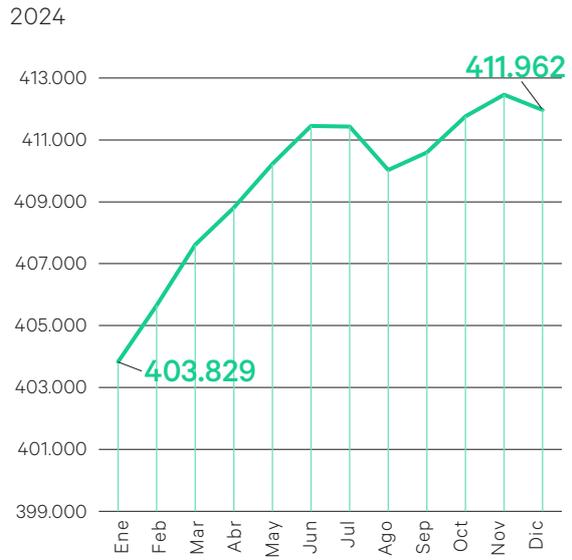
Desglosando la evolución mensual por tipo de régimen, en 2024 se registra un incremento de la afiliación entre el primer y último mes del año, tanto en el Régimen General como en el de Autónomos. No obstante, cabe destacar que el mes de

enero es el que registra un menor número de afiliados siendo, además, junto con agosto y diciembre, los meses en los que se producen caídas en el número de personas afiliadas con respecto al mes anterior en ambos regímenes.

Afiliados Construcción Régimen general



Afiliados Construcción Autónomos



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones. Medias mensuales.



Como novedad en esta edición del informe, se incluye un análisis de afiliación por actividad desglosada a cuatro dígitos, lo que permite conocer con mayor profundidad la distribución del empleo por grupo de actividad. Esta información está disponible referida al número de afiliados a fin de mes de ambos regímenes.

El 58,2% de personas trabajadoras del sector se encuadran dentro de las Actividades de Construcción Especializada, seguidas del 37,4% que lo hacen en Construcción de Edificios. El 4,4% de afiliados pertenecen a Ingeniería Civil.

La Construcción de edificios residenciales (29,8%) junto con Instalaciones eléctricas (16,5%) y Fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado (7,9%) son las tres actividades que agrupan más personas trabajadoras.

Obras Hidráulicas (11,4%), Construcción de vías férreas de superficie y subterráneas (8,2%), Construcción de otros proyectos de ingeniería civil (6,2%) y Construcción de cubiertas (5,2%) son las clases de actividad con incrementos de afiliación interanual superiores al 5%.

Afiliados a fin de mes de diciembre

2024 DESGLOSADO POR CNAE 2009 A 4 DÍGITOS

Código CNAE 2009	2024	2023	% sobre total	Variación Interanual	
				Absoluta	%
41. Construcción de edificios	520.101	509.365	37,4	10.736	2,1
4110. Promoción inmobiliaria	62.587	60.126	4,5	2.461	4,1
4121. Construcción de edificios residenciales	414.761	408.145	29,8	6.616	1,6
4122. Construcción de edificios no residenciales	42.753	41.094	3,1	1.659	4,0
42. Ingeniería civil	61.879	60.709	4,4	1.170	1,9
4211. Construcción de carreteras y autopista	17.770	17.061	1,3	709	4,2
4212. Construcción de vías férreas de superficie y subterráneas	3.675	3.397	0,3	278	8,2
4213. Construcción de puentes y túneles	7.181	7.265	0,5	-84	-1,2
4221. Construcción de redes para fluidos	3.837	3.750	0,3	87	2,3
4222. Construcción de redes eléctricas y de telecomunicaciones	13.455	14.256	1,0	-801	-5,6
4291. Obras hidráulicas	1.175	1.055	0,1	120	11,4
4299. Construcción de otros proyectos de ingeniería civil n.c.o.p.	14.786	13.925	1,1	861	6,2
43. Actividades de construcción especializada	809.259	796.508	58,2	12.751	1,6
4311. Demolición	28.538	29.659	2,1	-1.121	-3,8
4312. Preparación de terrenos	26.483	25.516	1,9	967	3,8
4313. Perforaciones y sondeos	2.221	2.163	0,2	58	2,7
4321. Instalaciones eléctricas	228.912	223.404	16,5	5.508	2,5
4322. Fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado	109.908	109.109	7,9	799	0,7
4329. Otras instalaciones en obras de construcción	64.678	64.688	4,6	-10	0,0
4331. Revocamiento	14.736	15.345	1,1	-609	-4,0
4332. Instalación de carpintería	50.238	48.915	3,6	1.323	2,7
4333. Revestimiento de suelos y paredes	29.067	28.896	2,1	171	0,6
4334. Pintura y acristalamiento	50.808	50.597	3,7	211	0,4
4339. Otro acabado de edificios	30.380	31.427	2,2	-1.047	-3,3
4391. Construcción de cubiertas	5.477	5.204	0,4	273	5,2
4399. Otras actividades de construcción especializada n.c.o.p.	167.813	161.585	12,1	6.228	3,9
TOTAL	1.391.239	1.366.582	100	24.657	1,8

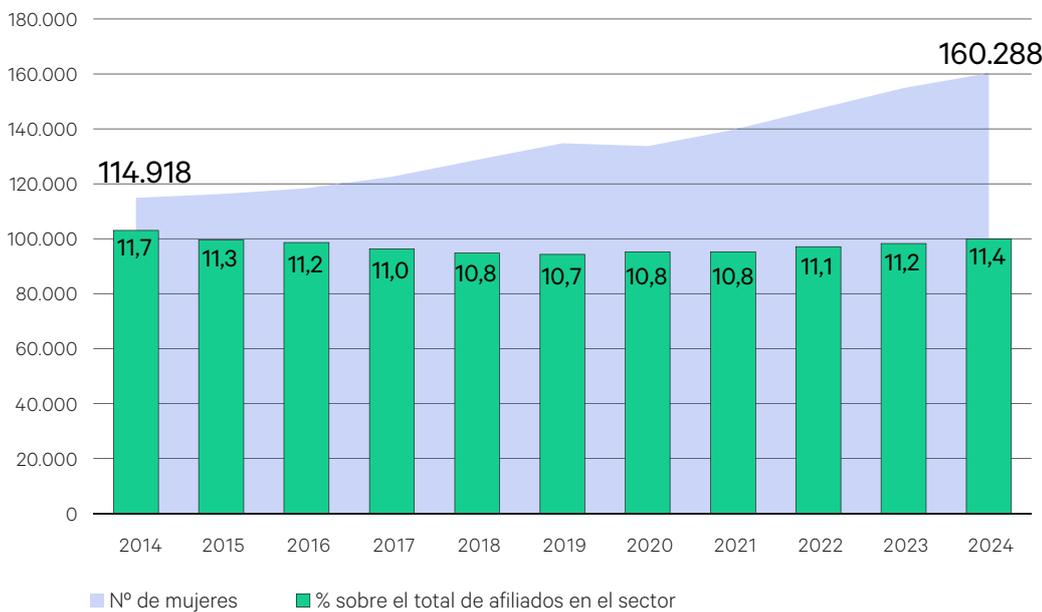
Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

En cuanto a las mujeres afiliadas a la Seguridad Social en el sector de la construcción, en 2024 fueron 160.288, dato récord en números absolutos desde 2014 y que supone un aumento del 3,5% sobre 2023, con 5.451 trabajadoras afiliadas más.

En proporción, las mujeres afiliadas suponen el 11,4% del total de personas afiliadas en el sector, alcanzando el mayor peso porcentual desde 2014.

Como cada año, el Observatorio Industrial de la Construcción elabora el informe **Mujeres en el sector de la Construcción**⁵ donde se puede ampliar esta información.

Mujeres afiliadas en Construcción



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones. Medias anuales.



Las personas extranjeras afiliadas en Construcción en 2024 fueron 272.768, lo que supone el 19,3% sobre el total de afiliados en el sector y, además, aumenta un 9,2% respecto a 2023. La mayoría de trabajadores afiliados extranjeros provienen de fuera de la Unión Europea (69,5%), incrementándose en un 13% con respecto al año anterior.

Personas trabajadoras extranjeras afiliadas en Construcción

	2024	2023	Variación interanual 2024-2023
Total	272.768	249.679	9,2%
Unión Europea	83.173	81.959	1,5%
No Unión Europea	189.595	167.720	13,0%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones. Medias anuales.

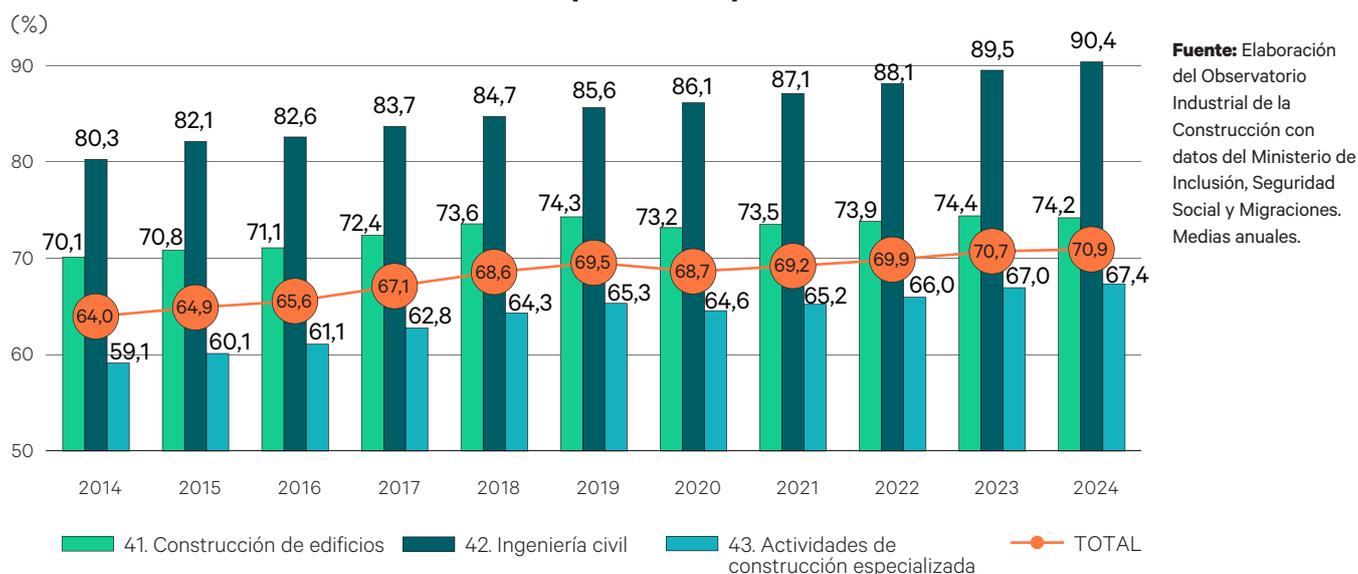
5 <https://www.observatoriodelaconstruccion.com/informes/>

3.3. Tasa de salarización

Según los datos registrados en el sistema de la Seguridad Social, el porcentaje de asalariados en el sector de la construcción durante 2024 es del 70,9%. Observando la evolución mostrada en el siguiente gráfico, en 2024 se alcanza la tasa más alta de salarización de la última década.

Por sección de actividad, las tres que conforman la Construcción muestran un crecimiento importante de la tasa de salarización con respecto a 2014, destacando el que muestra Ingeniería civil (10,1 puntos porcentuales) y el de Actividades de construcción especializada (8,2 puntos porcentuales).

Tasa de salarización en construcción por CNAE y año



3.4. Contratación

De acuerdo con los datos del Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), las empresas del sector de la construcción registraron 833.136 contratos de trabajo durante 2024, lo que significa que el volumen de contratación se reduce un 4,4% en comparación con 2023.

Por volumen de contratación, las empresas de Actividades de Construcción Especializada suscribieron casi la mitad de los

contratos del sector. Las empresas de Construcción de Edificios formalizaron el 46,2% de los contratos y las empresas de Ingeniería Civil representan el 4,2%.

En 2024, todas las actividades experimentaron retrocesos en comparación con el año anterior, siendo más acentuado en Ingeniería Civil.

Número de contratos registrados por empresas de Construcción por CNAE

	2024	% sobre el total	2023	% sobre el total	Variación interanual 2024-2023
41. Construcción de Edificios	385.292	46,2%	402.520	46,2%	-4,3%
42. Ingeniería Civil	34.633	4,2%	36.789	4,2%	-5,9%
43. Actividades de Construcción Especializada	413.211	49,6%	432.380	49,6%	-4,4%
Total empresas construcción	833.136	100%	871.689	100%	-4,4%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Servicio Público de Empleo Estatal.

Observando el dato en función de distintas variables mostradas en la siguiente tabla, cabe destacar el peso de contratos indefinidos que suponen el 72,9% del total, manteniéndose prácticamente estable respecto a 2023 (72,8%). Los contratos temporales suponen el 27,1% de los contratos suscritos y su duración media en días no registra apenas variación respecto al año anterior con 63 días de duración media. Casi nueve de cada diez contratos se han realizado a hombres.

Desglosando por tipología de contrato, se produce una disminución de los contratos de Sustitución, los Convertidos a indefinidos y los Indefinidos suscritos a personas con discapacidad. En contraposición, las únicas tipologías que aumentan con respecto al año anterior son los contratos de Financiación con fondos europeos, los de Formación en alternancia y los de Relevo.

Número de contratos registrados por empresas de Construcción según diferentes variables

	2024		2023		Variación interanual contratos	
	Número de contratos	% sobre el total	Número de contratos	% sobre el total		
TOTAL CONTRATOS	833.136	100%	871.689	100%	-4,4%	
TIPOLOGÍA	Indefinidos Total	607.423	634.416	72,8%	-4,3%	
	Indefinidos (Bonif./no Bonif.	567.993	68,2%	586.253	67,3%	-3,1%
	Indef. Pers. Con discapacidad	1.149	0,1%	1.366	0,2%	-15,9%
	Convertidos en indefinidos	38.281	4,6%	46.797	5,4%	-18,2%
	Temporales Total	225.713	27,1%	237.273	27,2%	-4,9%
	Circunstancias de la producción	138.631	16,6%	147.172	16,9%	-5,8%
	Vinc. Progr. Políticas Activ. Empleo	68.519	8,2%	No aplica		--
	Mejora Ocupabil. Inserc. Laboral	No aplica		70.317	8,1%	--
	Financ. Fondos Europeos	2.636	0,3%	833	0,1%	216,4%
	Sustitución	8.960	1,1%	11.863	1,4%	-24,5%
	Temporal Pers. Con Discapacidad	347	0,0%	402	0,0%	-13,7%
	Relevo	117	0,0%	116	0,0%	0,9%
	Jubilación parcial	455	0,1%	480	0,1%	-5,2%
	Obten. Práctica Profesional	2.204	0,3%	2.563	0,3%	-14,0%
	Formación en alternancia	2.738	0,3%	2.404	0,3%	13,9%
	Otros contratos*	1.106	0,1%	1.123	0,1%	-1,5%
	Duración media en días (temporales)	62,44		62,03		0,41
SEXO	Hombres	738.973	88,7%	775.517	89,0%	-4,7%
	Mujeres	94.163	11,3%	96.172	11,0%	-2,1%

Nota: *Incluye los contratos de Artistas y pers. Técnico Aux. y Docente invest. Universidad.

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Servicio Público de Empleo Estatal.



En cuanto a las ocupaciones con un mayor número de contratos en 2024, las quince ocupaciones más contratadas acaparan el 77% del total de contratos. Destaca Albañiles, por aglutinar el 26,7%, y Peones de la Construcción de Edificios, suponiendo el 17,3%.

Cabe destacar el incremento en Peones de obras públicas (2,9%), de Otros trabajadores de las obras estructurales de construcción no clasificados bajo otros epígrafes (2,3%) y de Oficiales, operarios y artesanos de otros oficios no clasificados bajo otros epígrafes (1,3%).

Contratos por Ocupación Registrados en Oficinas de Empleo por empresas de Construcción

Ocupaciones (CNO-2011)	2024	% sobre el total	2023	Variación interanual 2024-2023
Albañiles	222.491	26,7%	234.638	-5,2%
Peones de la construcción de edificios	144.067	17,3%	153.241	-6,0%
Peones de obras públicas	45.956	5,5%	44.642	2,9%
Otros trabajadores de las obras estructurales de construcción no clasificados bajo otros epígrafes ¹	35.294	4,2%	34.487	2,3%
Electricistas de la construcción y afines	35.196	4,2%	35.205	0,0%
Oficiales, operarios y artesanos de otros oficios no clasificados bajo otros epígrafes ²	22.815	2,7%	22.520	1,3%
Encofradores y operarios de puesta en obra de hormigón	21.279	2,6%	22.255	-4,4%
Pintores y empapeladores	20.360	2,4%	22.952	-11,3%
Montadores de estructuras metálicas	17.887	2,1%	18.261	-2,0%
Empleados administrativos con tareas de atención al público no clasificados bajo otros epígrafes	15.743	1,9%	15.594	1,0%
Peones de las industrias manufactureras	14.979	1,8%	15.037	-0,4%
Fontaneros	13.426	1,6%	14.301	-6,1%
Empleados administrativos sin tareas de atención al público no clasificados bajo otros epígrafes	11.535	1,4%	11.936	-3,4%
Operadores de maquinaria de movimientos de tierras y equipos similares	10.941	1,3%	10.996	-0,5%
Supervisores de la construcción	9.504	1,1%	9.810	-3,1%

1 Este epígrafe comprende las ocupaciones de apuntaladores de edificios, colocadores de prefabricados ligeros, demolidores de edificios, montadores de andamios, cercados, vallas metálicas y toldos, poceros en redes de saneamiento, portlandistas, trabajadores a grandes alturas y refractaristas.

2 Este epígrafe comprende las ocupaciones de artesanos y laminadores manuales de composite.

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Servicio Público de Empleo Estatal.



MERCADO LABORAL: OFERTA Y DEMANDA DE OCUPACIONES

El mercado laboral de la industria de la construcción se enfrenta al envejecimiento de sus personas trabajadoras, además de a una acuciante falta de relevo generacional en determinadas profesiones, sobre todo a pie de obra. Esta circunstancia está tensionando el adecuado ajuste del tejido productivo con la demanda por parte de las personas trabajadoras y/o desempleadas.

Esta situación es compleja y está afectada por múltiples causas (incluso desde fases previas a la incorporación de los jóvenes al mercado laboral) por lo que no siempre se obtiene una representación fidedigna de la realidad en las fuentes estadísticas oficiales.

Debido a esta circunstancia, en este apartado se acudirá a diferentes fuentes para lograr ampliar las causas de este desajuste. La primera fuente proviene de la **Encuesta Trimestral de Coste Laboral (ETCL)** elaborada por el Instituto Nacional de Estadística, que pregunta a las empresas participantes por el número de vacantes u ofertas de empleo en su centro.

En este sentido, el número de vacantes⁶ en el cuarto trimestre de 2024 (sumando Industria, Construcción y Servicios) ha aumentado un 6,2% con respecto a 2023. En el caso del sector de la construcción el número de vacantes disminuye un 26,9% respecto al año pasado, estimándose 1.700 vacantes menos.

Respecto al peso sobre el total de vacantes, el sector de la construcción es el que más decrece, pasando de un 4,5% en el cuarto trimestre de 2023 a un 3,1% en el mismo periodo de 2024. Finalmente, las vacantes en el sector de la construcción suponen el 0,4% sobre el total de asalariados del sector, cifra que supone la mitad a la observada en el total de sectores, igual que la del sector industria (0,4%) y por debajo de la del sector servicios (0,9%).

Vacantes u ofertas de empleo

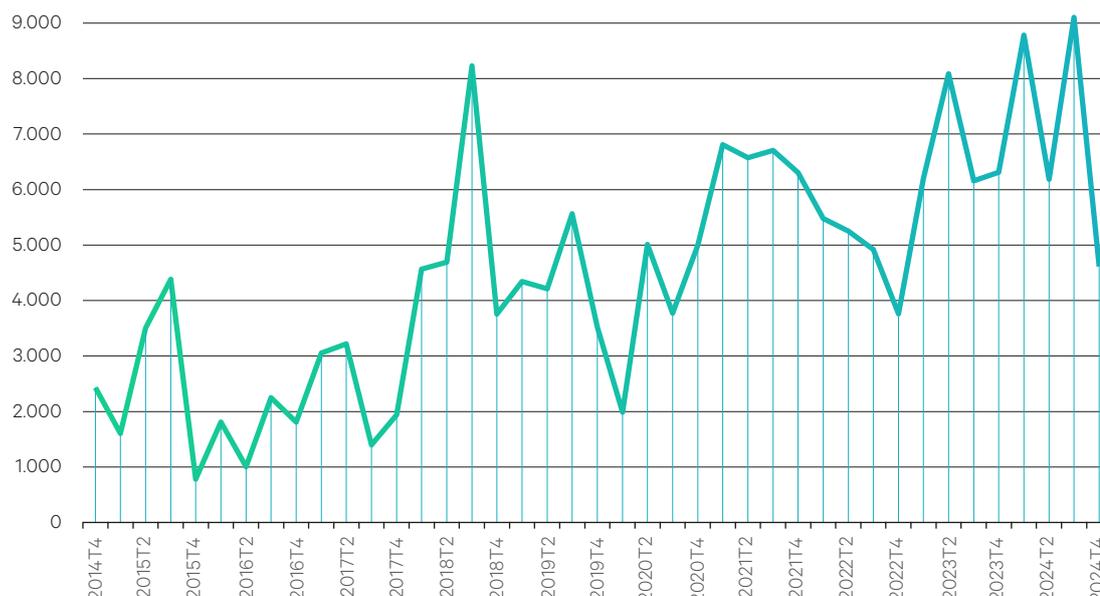
	4T 2024	% sobre el total de asalariados	4T 2023	Variación interanual 2024-2023
TOTAL	148.018	0,8	139.314	6,2%
Industria	9.834	0,4	9.322	5,5%
Construcción	4.611	0,4	6.311	-26,9%
Servicios	133.574	0,9	123.680	8,0%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta trimestral de costes laborales (INE).

⁶ Se entiende como vacante u oferta de empleo, el puesto de trabajo creado recientemente, o no ocupado, o que está a punto de quedar libre, para el cual el empresario está tomando medidas activas al objeto de encontrar un candidato idóneo ajeno a la empresa.

En el evolutivo de la última década se observa que, desde el cuarto trimestre de 2014 hasta el cuarto trimestre de 2024, el número de vacantes en el sector de la Construcción ha aumentado un 89,6%. Además, en el tercer trimestre de 2024 se alcanza el valor máximo de la serie, superando al anterior registrado también en 2024, en el primer trimestre. No obstante, se cierra el año registrando el menor número de vacantes desde el cuarto trimestre de 2022.

Número de puestos vacantes sector Construcción



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta trimestral de costes laborales (INE).

Por otro lado, el propio Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), consciente de que esta situación es compleja y requiere un análisis desde diferentes perspectivas, ha publicado una nueva edición del informe *El ajuste de la oferta y la demanda de empleo*, en el que se ahonda acerca de las causas de este desajuste.

El SEPE obtiene datos más detallados de la ETCL, ofreciendo estadísticas de vacantes del primer trimestre de 2024 por tamaño de empresa y sector, la dificultad de cubrir la vacante y las causas de dicha dificultad. En Construcción, el 82,1% de las vacantes se aglutinan en las empresas de 1 a 25 trabajadores. Cabe señalar que el 56,7% de las vacantes se concentran en las microempresas de 1 a 5 trabajadores.

El INE, a su vez, distingue entre vacantes de difícil y no difícil cobertura, siendo las de difícil cobertura aquellas vacantes que han quedado sin cubrir durante, al menos, 90 días. En Construcción, las vacantes de difícil cobertura suponen el 27,8% del total de vacantes, las cuales se concentran en microempresas (65,7%).

Entre las causas que las empresas alegan sobre la dificultad de cubrir las vacantes, en Construcción un 70,7% señala la falta de candidatos con la cualificación y la formación adecuada.

En el informe también se ofrecen estadísticas recogidas por la Encuesta SEPE de desajustes, donde se pone de manifiesto la existencia de un consenso sobre la dificultad de ajustar la oferta y la demanda en todos los sectores, sin embargo, no hay consenso sobre los motivos de tal desajuste.

El sector de la construcción aglutina al 20% de las ocupaciones con desajustes, siendo el segundo sector tras Servicios (58%) y muy parejo al sector Industria (18%). Entre las principales causas de la existencia de este desajuste destaca la falta de candidatos, la falta de experiencia y la falta de competencias técnicas y de formación. Causas que permean a la mayoría de las ocupaciones del sector.

Las actividades de Construcción de Edificios y de Actividades de Construcción Especializada son las divisiones donde aparecen más desajustes, concentrándose en los siguientes motivos:

- **Falta de candidatos.** Por lo general es la principal causa y en Construcción afecta a Albañiles, Fontaneros y Mecánicos-instaladores de refrigeración y climatización.
- **Falta de experiencia.** Esta causa afecta a los Instaladores de cerramientos metálicos y carpinteros metálicos, además de también a Albañiles y Fontaneros.



- **Falta de competencia técnica y formación.** Es la principal causa en Electricistas de la construcción y afines. También es una causa presente en Instaladores de cerramientos metálicos y carpinteros metálicos y en Mecánicos-instaladores de refrigeración y climatización.

Por último, según la Encuesta a las empresas españolas sobre la evolución de su actividad: cuarto trimestre de 2024 del Banco de España, los resultados muestran “*un repunte de la escasez de mano de obra*”. El porcentaje de empresas que refieren dificultades a este respecto ascienden al 44,2%, aumentando casi 2 puntos más que en el trimestre anterior.

En el caso concreto del sector Construcción estas dificultades, según el informe, están siendo especialmente importantes, donde más del 50% de las empresas del sector declaran estar viéndose afectadas. No obstante, se aprecia un descenso respecto al dato de 2023, donde este porcentaje se situaba por encima del 55%.

3.5. Accidentabilidad

La accidentabilidad en el sector se analiza con la información proporcionada por el Ministerio de Trabajo y Economía Social, organismo encargado de ofrecer información estadística sobre los accidentes de trabajo registrados en el año, a través de los partes de accidentes del Sistema @Delta.

Los datos mostrados se corresponden con el número de accidentes producidos en jornada laboral (sin incluir accidentes in itinere) del avance enero-diciembre 2024 y las comparaciones interanuales se realizan con el avance enero-diciembre de 2023. Esta estadística de avance expone datos provisionales y no muestra aún todos los indicadores de accidentabilidad sectorializados⁷ como por ejemplo sexo, edad, desviación, descripción de la lesión, etc. No obstante, los principales indicadores pueden ser analizados, recomendando utilizar los **datos definitivos del año 2024** una vez sean publicados.

Como contexto general, durante 2024 el número de accidentes con baja ocurridos en España en todas las actividades económicas ha aumentado un 0,1% respecto al año pasado, dato que contrasta con la reducción del 2,3% experimentada en 2023. Entre las secciones de actividad, destaca el decremento experimentado por Industrias extractivas (-9,4%) y por Administración Pública y defensa (-6,3%). Los mayores incrementos se producen en Transporte y almacenamiento (3,7%) y en Actividades administrativas y servicios auxiliares (2,2%). Por su parte, el número de accidentes mortales (646 en jornada) también creció 11,2% en relación con 2023, lo que se traduce en 65 accidentes mortales más.

⁷ En relación con los datos por actividad económica desde 2021 se deja de considerar el criterio que se venía utilizando históricamente (actividad económica del centro de trabajo donde ha ocurrido el accidente) y se pasa a considerar la actividad económica del centro de trabajo en el que el trabajador está dado de alta en la Seguridad Social.

En cuanto al sector de la construcción, se registraron 81.697 accidentes durante la jornada laboral, reduciéndose la cifra un 2,7% respecto a 2023. El Índice de Incidencia (I.I) se sitúa en 5.815,9 accidentes por cada 100.000 trabajadores, lo que equivale a 269,3 puntos menos que el año anterior, cuando se situó en 6.085,2 accidentes por cada 100.000 trabajadores.

Los accidentes mortales en jornada registrados en el año fueron 135 (un 3,1% más que en 2023) y en itinere 22, lo que supone 157 accidentes mortales en 2024.

Desglosando por situación laboral, el 88,5% de los accidentes registrados se produjeron en trabajadores asalariados. En términos absolutos, se produjeron un total de 1.793 accidentes menos, lo que equivale a una reducción del 2,4%. Esta reducción es más acentuada en los trabajadores por cuenta propia, los cuales registran un 4,8% menos de accidentes en jornada.

El número de accidentes mortales en trabajadores asalariados fue de 123, un 7,9% más que los registrados en 2023. Por otro lado, el número de accidentes mortales en trabajadores por cuenta propia fue de 12, reduciéndose un 29,4% respecto al año pasado.

Atendiendo al Índice de Incidencia, tanto en el total de accidentes como en los accidentes mortales, las cifras son notablemente superiores entre los trabajadores asalariados, donde se produce un aumento del 5,7% en el índice de incidencia de los accidentes mortales. En la comparativa anual se reduce el índice de incidencia general en ambos regímenes, un 4,4% en los asalariados y un 6% en los trabajadores por cuenta propia.

Los trabajadores por cuenta propia del sector registran, tanto en absolutos como en índices de incidencia, menores cifras de mortalidad y decrementos interanuales más acusados. Con los datos avance no es posible obtener más información sobre la caracterización de ambos tipos de trabajadores ni las causas y formas de accidentes que nos permita ahondar más en estas diferencias y conocer sus motivos.

Atendiendo a la gravedad de los accidentes en jornada para el total de trabajadores (asalariados y cuenta propia) del sector en 2024, el 98,7% fueron accidentes leves, el 1,1% fueron considerados como graves y el 0,2% accidentes mortales.

Por actividad, Actividades de la Construcción Especializada (CNAE 43) acapara el mayor número de accidentes con 45.545, seguida de Construcción de Edificios (CNAE 41) con 32.156 accidentes. Ingeniería civil (CNAE 42) se caracteriza por ser la actividad de menor accidentabilidad en términos absolutos con 3.996 accidentes registrados.

Accidentes sector construcción. Total trabajadores

Accidentes con baja en jornada	2024	2023	Variación interanual (%)	Variación absoluta
N.º total accidentes	81.697	83.966	-2,7	-2.269
Índice de Incidencia	5.815,9	6.085,2	-4,4	-269,3
N.º accidentes mortales	135	131	3,1	4
Índice de Incidencia	9,61	9,49	1,3	0,12

Accidentes sector construcción. Asalariados

Accidentes con baja en jornada	2024	2023	Variación interanual (%)	Variación absoluta
N.º total accidentes	72.279	74.072	-2,4	-1.793
Índice de Incidencia	7.261,8	7.594,2	-4,4	-332,4
N.º accidentes mortales	123	114	7,9	9
Índice de Incidencia	12,36	11,69	5,7	0,7

Accidentes sector construcción. Cuenta propia

Accidentes con baja en jornada	2024	2023	Variación interanual (%)	Variación absoluta
N.º total accidentes	9.418	9.894	-4,8	-476
Índice de Incidencia	2.300,6	2.446,2	-6,0	-145,6
N.º accidentes mortales	12	17	-29,4	-5
Índice de Incidencia	2,93	4,20	-30,2	-1,3

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de Ministerio de Trabajo y Economía Social. Datos avance ene-dic.

Accidentes con baja en jornada laboral

TOTAL TRABAJADORES 2024

41. Construcción de Edificios	42. Ingeniería Civil	43. Actividades Especializadas de Construcción	F. Construcción
accidentes 32.156 -4,7%	accidentes 3.996 -3,5%	accidentes 45.545 -1,2%	accidentes 81.697 -2,7%
leves 31.723 -4,8%	leves 3.951 -3,8%	leves 44.959 -1,1%	leves 80.633 -2,7%
graves 383 +3,8%	graves 33 +17,9%	graves 513 -4,3%	graves 929 -0,4%
mortales 50 0,0%	mortales 12 +71,4%	mortales 73 -1,4%	mortales 135 3,1%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de Ministerio de Trabajo y Economía Social. Datos avance ene-dic.

Innovación y actividades I+D



4

El Instituto Nacional de Estadística realiza la **Estadística sobre las actividades en investigación científica y desarrollo tecnológico (I+D)** con el objetivo de conocer los recursos económicos y humanos destinados a investigación por todos los sectores económicos del país.

Según esta fuente, el total del gasto en I+D interna en España ascendió a más de 22.379 millones de euros en 2023⁸. Este dato supone un aumento del 15,8% con respecto al año anterior. Además, representa el 1,49% del Producto Interior Bruto (PIB), frente al 1,41% del año 2022.

El gasto en I+D interna en las empresas de la construcción ascendió a 111.504 miles de euros, un 3,9% más que lo gastado en 2022. Por tamaño de empresa, se puede observar que el aumento de gasto se produce únicamente en las empresas de entre 50 y 249 empleados, donde se incrementa un 23,6%. En el resto de tamaños de empresas se producen decrementos, destacando sobre todo en aquellas empresas de menos de 10 empleados, dónde el gasto cae un 42,1%.

Gasto en I+D interna en empresas de la Construcción por tamaño

(MILES DE EUROS)

	2023	2022	Var. Interanual 2023-2022
Menos de 10 empleados	1.670	2.886	-42,1%
De 10 a 49 empleados	14.217	14.473	-1,8%
De 50 a 249 empleados	31.792	25.719	23,6%
250 y más empleados	63.825	64.216	-0,6%
Total	111.504	107.294	3,9%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Estadística sobre las actividades de I+D (INE).

A pesar de que el gasto en I+D interna que realizan las empresas de la Construcción desde 2022 cada vez es mayor, no se traduce en un aumento del número de empresas del sector que invierten en I+D, sino a la inversa, el número de organizaciones (independientemente de su tamaño) disminuye un 16,5%.

En 2023, el número de empresas que realizaron actividades de I+D interna en el sector de la construcción alcanzó las 238 organizaciones, suponiendo el 2,1% sobre el total de empresas.

De forma mayoritaria, las empresas que realizan I+D interna en el sector lo hacen de manera continua: suponen el 62,2% frente al 37,8% que lo hace de manera ocasional.

Atendiendo al tamaño de las empresas que realizan I+D interna, dentro de la actividad constructiva, el 10,9% tiene menos de 10 empleados, el 33,6% cuenta entre 10 y 49 empleados, el 30,3% de 50 a 249 empleados y el 25,2% con 250 y más empleados.

Las empresas donde se produce una mayor caída en número son aquellas que cuentan con entre 10 y 49 empleados, reduciendo su número casi un 20%. Las empresas de menos de 10 empleados, pese a ser las que experimentan un mayor descenso del gasto en I+D interna, son las empresas que menos caen en número.

Número de empresas según tamaño que realizan I+D interna en Construcción

	2023	2022	Var. Interanual 2023-2022
Menos de 10 empleados	26	27	-3,7%
De 10 a 49 empleados	80	99	-19,2%
De 50 a 249 empleados	72	85	-15,3%
250 y más empleados	60	67	-10,4%
Total	238	285	-16,5%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Estadística sobre las actividades de I+D (INE).

En cuanto a la Encuesta sobre innovación en las empresas, el INE no ha publicado actualización de datos, por lo que dada la relación con la innovación y la I+D, se muestra información sobre Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC). En este sentido, el Observatorio Industrial de la Construcción ha analizado la relación del sector de la construcción con las TIC, a través del *Informe El sector de la Construcción y las Tecnologías de la Información y Comunicación*⁹ en sus diferentes ediciones (2022 y 2023), constatando que la Construcción es uno de los sectores menos digitalizados de la economía y que existen importantes diferencias por tamaño de empresa dentro del sector de la construcción: las más grandes cuentan con un nivel tecnológico más desarrollado.

La **Encuesta sobre el uso de TIC y del comercio electrónico en las empresas** del INE, en la que se basa el mencionado informe, muestra diversos indicadores entre los que se han seleccionado para este apartado, por su relación con las actividades de I+D, los relativos a especialistas TIC y uso de IA. Los datos expuestos a continuación, están referidos a empresas con 10 empleados o más, mostrando datos pertenecientes al primer trimestre de cada año.

Como se ha mencionado anteriormente, existen importantes diferencias en el uso de TIC por tamaño de empresa dentro del sector de la construcción. Así pues, si desglosamos el porcentaje de empresas que emplean especialistas TIC, se observa que el porcentaje se incrementa considerablemente a medida que el tamaño de la empresa es mayor, alcanzando el 61,1% en las empresas de 250 y más empleados. No obstante, cabe señalar que se produce un decremento generalizado de 3,3 puntos porcentuales respecto a 2023 siendo precisamente, las empresas de mayor tamaño las que más reducen su porcentaje.

⁸ Datos publicados el 27/11/2024.

⁹ <https://www.observatoriodelaconstruccion.com/informes/>

% de empresas que emplean especialistas TIC por tamaño de empresa

	2024	2023	Var. Interanual
De 10 a 49 empleados	2,9	6,1	-3,2 p.p.
De 50 a 249 empleados	13,6	18,4	-4,8 p.p.
250 y más empleados	61,1	66,0	-4,9 p.p.
Total	4,5	7,7	-3,3 p.p.

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta sobre el uso de TIC y del comercio electrónico en las empresas (INE). Las variaciones interanuales pueden verse afectadas por el redondeo.

Respecto al porcentaje de empresas que proporcionaron actividades formativas en TIC a sus empleados, en 2024 fueron un 12,4% y descienden 2,9 puntos porcentuales respecto al año anterior. En contraposición al descenso generalizado, las empresas de 250 empleados y más aumentan en 1,2 puntos porcentuales y suponen el 70,4% de las que proporcionan actividades formativas en TIC a sus empleados.

% de empresas que proporcionaron actividades formativas en TIC a sus empleados

	2024	2023	Var. Interanual
De 10 a 49 empleados	10,6	14,0	-3,3 p.p.
De 50 a 249 empleados	23,1	23,5	-0,4 p.p.
250 y más empleados	70,4	69,3	1,2 p.p.
Total	12,4	15,3	-2,9 p.p.

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta sobre el uso de TIC y del comercio electrónico en las empresas (INE). Las variaciones interanuales pueden verse afectadas por el redondeo.

En junio de 2024 se ha publicado el Reglamento (UE) 2024/1689 por el que se establecen normas armonizadas sobre inteligencia artificial, con el objeto mejorar el funcionamiento del mercado interior mediante el establecimiento de un marco jurídico uniforme, en particular para el desarrollo, la introducción en el mercado, la puesta en servicio y la utilización de sistemas de inteligencia en la Unión Europea. La Encuesta sobre el uso de TIC y del comercio electrónico en las empresas tiene un bloque de preguntas relacionadas con la IA desde 2021 por lo que, dado la relevancia que está adquiriendo, resulta conveniente analizar su evolución.

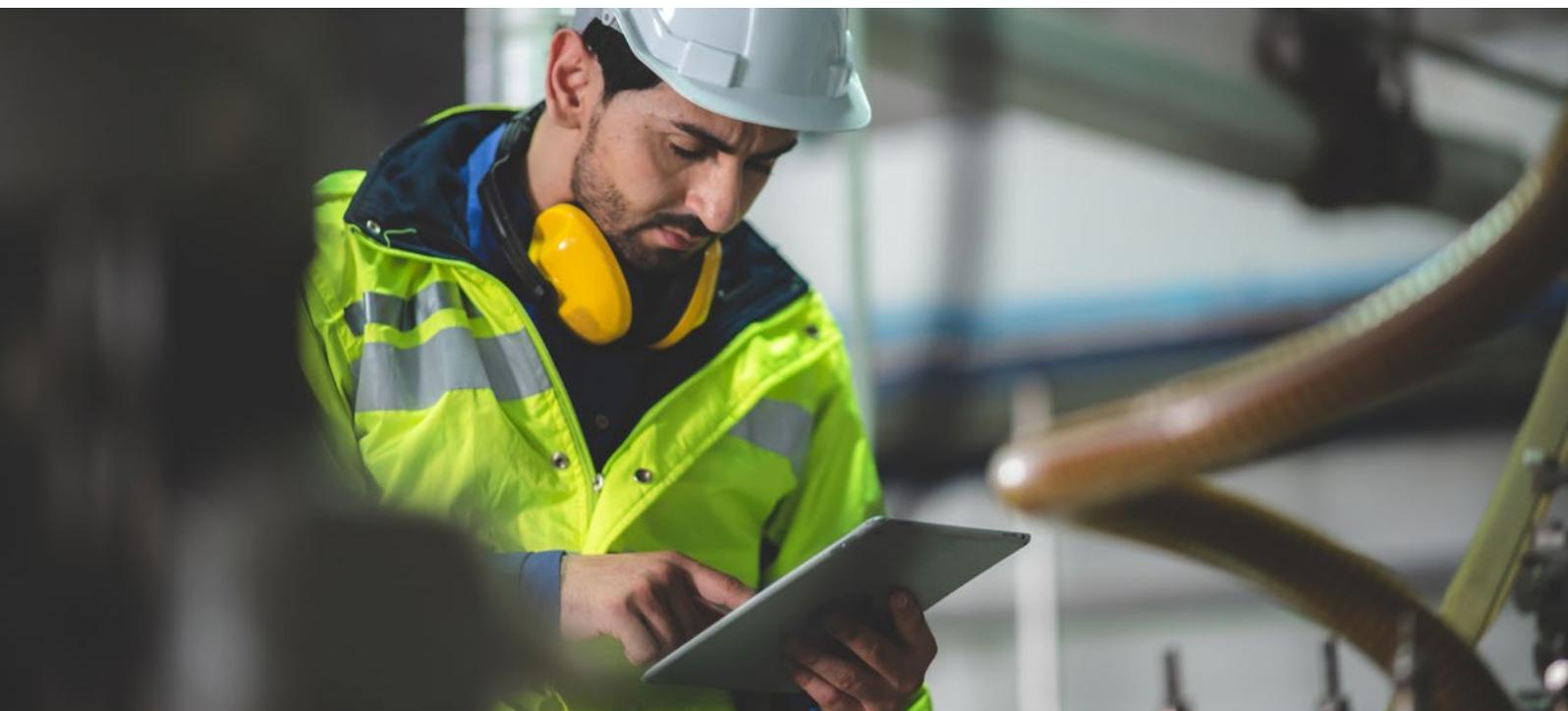
En el sector de la Construcción la implementación de esta tecnología es baja en comparación con el conjunto de sectores, ya que apenas un 4,5% de las empresas utilizan esta tecnología frente al 12,4% del total de los sectores. Además, se produce un decremento de 0,2 puntos porcentuales.

Por tamaño de empresa, en línea a lo observado con anterioridad, son las empresas de mayor tamaño las que más uso hacen de esta tecnología y, a su vez, las que experimentan un mayor crecimiento, pasando del 25% en 2023 al 38,8% en 2024, un incremento de 13,8 puntos porcentuales.

% empresas que emplean tecnologías de Inteligencia Artificial (IA)

	2024	2023	Var. Interanual
De 10 a 49 empleados	3,7	3,7	0,1 p.p.
De 50 a 249 empleados	8,2	12,1	-3,9 p.p.
250 y más empleados	38,8	25,0	13,8 p.p.
Total	4,5	4,7	-0,2 p.p.

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta sobre el uso de TIC y del comercio electrónico en las empresas (INE). Las variaciones interanuales pueden verse afectadas por el redondeo.

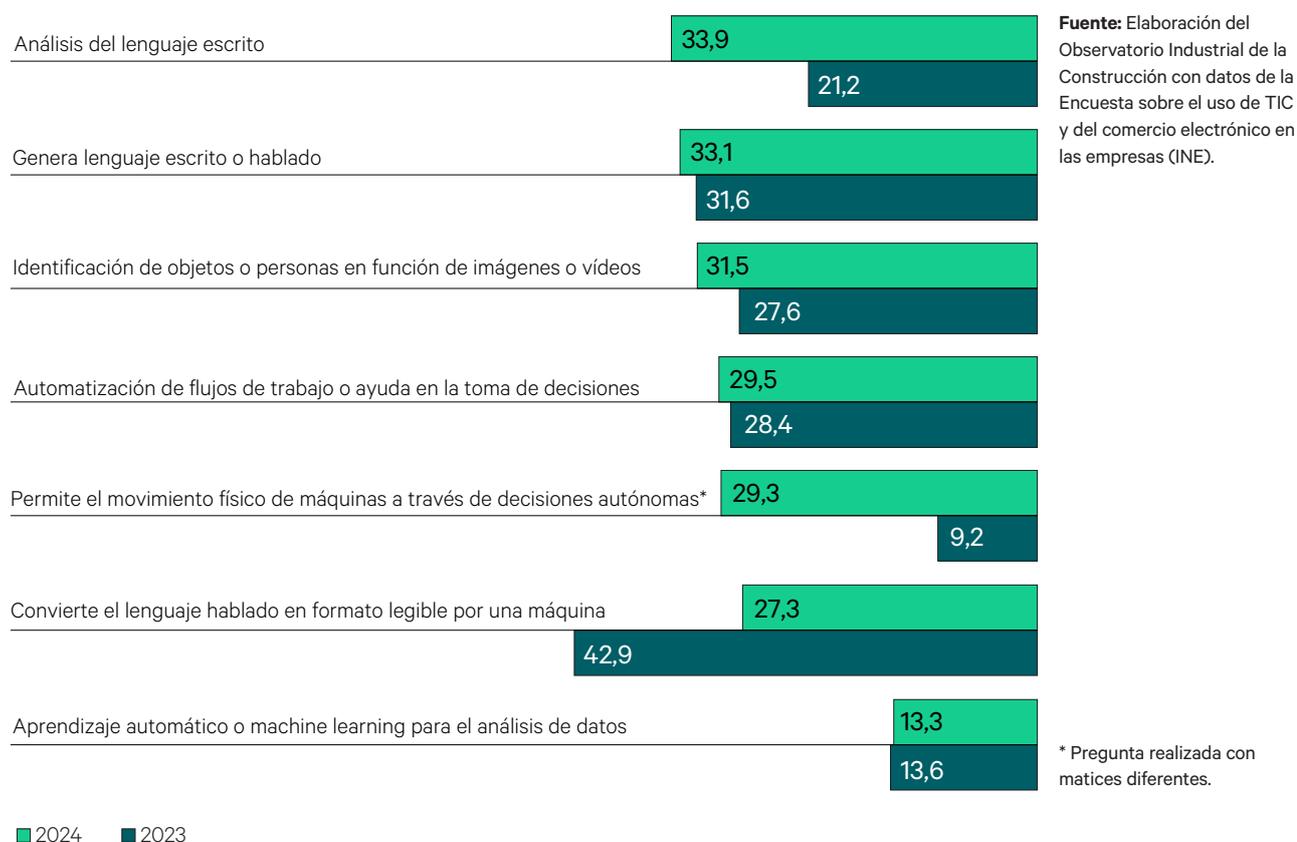


Los usos más extendidos se producen en Análisis del lenguaje escrito, en la Generación de lenguaje escrito o hablado, en la Identificación de objetos o personas en función de imágenes o vídeos y en la Automatización de flujos de trabajo o ayuda en la toma de decisiones, dónde además se producen incrementos porcentuales.

El crecimiento más acusado en cuanto al uso se produce en las tecnologías IA que permiten el movimiento físico de máquinas a través de decisiones autónomas, pasando de un 9,2% a un 29,3%.

Tecnologías IA utilizadas

(% DE EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN)



Tal y como se puede ver en la siguiente tabla, el porcentaje de empresas que han considerado utilizar alguna de las tecnologías de IA aumenta 2 puntos respecto a 2023. Además, son las empresas de 250 y más empleados las que muestran un mayor interés en esta tecnología, considerando utilizarla el 21,4% de ellas, 4,9 puntos porcentuales más respecto al año pasado.

% de empresas que alguna vez han considerado utilizar alguna de las tecnologías de IA

	2024	2023	Var. Interanual
De 10 a 49 empleados	3,3	1,5	1,8 p.p.
De 50 a 249 empleados	6,9	2,8	4,1 p.p.
250 y más empleados	21,4	16,5	4,9 p.p.
Total	3,8	1,7	2,0 p.p.

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta sobre el uso de TIC y del comercio electrónico en las empresas (INE). Las variaciones interanuales pueden verse afectadas por el redondeo.

Resumen y conclusiones

5

A woman wearing a white hard hat and a safety vest is looking down at a tablet device. The entire image is overlaid with a teal gradient. The number '5' is prominently displayed in the bottom left corner.

El balance anual del sector de la Construcción en 2024 muestra cifras positivas en los principales indicadores de producción, empleo y número de empresas.

La aportación de la construcción al Producto Interior Bruto, medida en términos de Valor Añadido Bruto (VAB), tuvo un crecimiento interanual del 4,7% y representó el 5,3% sobre el PIB.

En cuanto al empleo, el número de afiliados del sector alcanzó en 2024 la cifra de 1.409.887 trabajadores, creciendo un 1,9% respecto al año anterior. Los afiliados al Régimen General superan el millón de personas trabajadoras, creciendo un 2,2%, registrando la cifra más alta desde 2010.

Respecto al número de empresas del sector de la Construcción inscritas en la Seguridad Social, la cifra aumentó un 0,5% y se alcanzaron las 139.133 empresas, que suponen el 10,3% del tejido empresarial en España. En 2024 se registró el mayor número de empresas en la última década. También es destacable el crecimiento de las empresas de mayor tamaño, con un incremento del 19,5% para las empresas entre 250 y 499 trabajadores.

Por otro lado, el promedio del Índice de precios de los materiales de construcción es un 32% superior al registrado en 2019 y algunos de ellos como el cobre, materiales cerámicos, cemento y materiales bituminosos se han incrementado por encima del 40%. En la anterior edición del informe se expusieron las reivindicaciones de los interlocutores sociales del sector, que reiteramos en la presente edición, sobre la urgencia para contar, en la Ley de Contratos del Sector Público, con un sistema adecuado y estable de revisión de precios que permita repercutir el incremento de los costes sobrevenidos desde la presentación de la oferta, salvaguardando la equidad de los contratos públicos.

En lo referente al volumen de licitación pública, en 2024 creció un 10% respecto al año anterior. El volumen acumulado durante el año asciende a más de 29.440 millones de euros, según los datos publicados por la Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras (Seopan) que, además, muestra con mayor detalle en su informe de análisis "Análisis de la inversión en infraestructuras prioritarias" cómo a pesar del esfuerzo usando los fondos europeos para invertir en infraestructuras, lo cierto es que todavía hay necesidades de infraestructuras no cubiertas, muchas con carácter urgente.

Por otra parte, los visados de obra para uso residencial en 2024 alcanzaron las 154.357 unidades, aumentando un 14,9% respecto al año anterior. Los visados crecieron en todas sus ti-

pologías, tanto en Obra nueva (16,7%), como en Reforma (7,3%) y en Ampliación (5,2%) no obstante, el dato conjunto de visados en edificaciones preexistentes (ampliación más reforma) con 26.636 visados concedidos en 2024 representa el tercer peor registro de la última década, situándose solo por encima de 2023 y 2014. Tomando como referencia las proyecciones de creación de hogares, se estima que serán necesarias un volumen medio de 246.000 viviendas por año hasta 2039, por lo que el volumen actual de visados de certificación de fin de obra con 97.837 viviendas terminadas resulta del todo insuficiente para abastecer la demanda de vivienda. Además, las proyecciones de creación de hogares hasta 2039 revelan un aumento del 41,9% en el número de hogares formados por una sola persona, por lo que la demanda de vivienda se encontrará incluso más tensionada si se mantienen las dinámicas demográficas y sociales actuales.

En cuanto al consumo aparente de cemento como indicador adelantado de la producción, en 2024 se consumieron 14.880.019 toneladas, un 2,9% más que en 2023. No obstante, se observa que su evolución no es acorde con los niveles del resto de indicadores del sector, tal y como ha quedado evidenciado en este informe, lo que genera cierta confusión respecto a su comportamiento.

En lo que respecta al problema persistente de envejecimiento de las personas trabajadoras del sector y la falta de relevo generacional, los datos del año 2024 revelan que el porcentaje de jóvenes menores de 30 años en el sector apenas supone el 10,3% pese al incremento del 21,2% respecto al año pasado. Las personas trabajadoras de más de 55 años se incrementan un 14,6% y alcanzan el 21,9% del total de trabajadores del sector. Resultan preocupantes el estancamiento en los ritmos de crecimiento de la población trabajadora de edad media (-0,1%) y el incremento de los de mayor edad, siendo especialmente alarmante el aumento de las personas trabajadoras de 65 a 69 años o más, alcanzando la cifra de 17.100 con un crecimiento anual del 104,6%.

El número de vacantes en la Construcción se redujo un 26,9% y suponen el 0,4% de los asalariados. En la última década, el número de vacantes ha crecido un 89,6%. Según datos del Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), en su análisis "El ajuste de la oferta y la demanda de empleo", las actividades de Construcción de Edificios y las Actividades de Construcción Especializada son las que presentan más desajustes por falta de candidatos, falta de experiencia o falta de competencia técnica y formación, si bien las ocupaciones señaladas en una parte se corresponden con ocupa-

ciones que se comparten con sectores afines. Las causas señaladas no son las únicas que el informe determina como factores de desajuste entre la oferta y la demanda, y señala que el mercado laboral se encuentra afectado por factores como la movilidad de la fuerza de trabajo, las prácticas empresariales en materia de recursos humanos, los aspectos sociales como los estereotipos y prejuicios e incluso la escasa presencia en el ámbito de la intermediación laboral de los servicios públicos de empleo.

Parecería necesario que, desde el sector, se analizara el ajuste entre la formación para reciclar a trabajadores y el diseño de ciclos cortos de formación que faciliten la incorporación de nuevos equipos laborales y se beneficie la creación de carreras profesionales sostenibles en el tiempo.

Por último, el gasto en I+D crece un 3,9% en 2023 con respecto a 2022 (último dato disponible), aunque disminuye el número de empresas que realizan I+D un 16,5%. Destaca también que tan solo un 4,5% de las empresas utilizan Inteligencia Artificial, siendo uno de los principales campos de aplicación aquellas tecnologías que permiten el movimiento físico de máquinas a través de decisiones autónomas.

Para finalizar, confiamos en que la inminente puesta en marcha del Proyecto Estratégico para la Recuperación y Transformación Económica (PERTE) suponga un impulso en la innovación y modernización de la construcción, pueda solventar carencias en vivienda asequible, y constituya una verdadera palanca para el crecimiento del sector de la Construcción en los próximos años, incrementando su competitividad mediante el apoyo, por ejemplo, a la renovación de maquinaria de construcción que conlleve medidas auxiliares de achatarramiento. Confiamos en que, en la implementación y seguimiento del desarrollo de este proyecto estratégico, se tenga en cuenta la participación activa de los agentes sociales del sector por ser los conocedores de la realidad inmediata y las necesidades efectivas del mismo.

Acompañando a este tipo de medidas, sería también altamente valorable que se produjeran avances dirigidos a agilizar la respuesta a la solicitud de licencias de obra, así como el desarrollo de otros trámites administrativos, con el fin de que éstos no supongan un obstáculo que dificulte la consecución de los objetivos del mencionado PERTE.



Observatorio
INDUSTRIAL DE LA CONSTRUCCIÓN



FUNDACIÓN
LABORAL
DE LA CONSTRUCCIÓN



Confederación Nacional
de la Construcción



observatoriodelaconstruccion.com